

Bækkeskov Ejendom ApS

Smedeland 13, 2600 Glostrup
CVR-nr. 39 01 95 58

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: 25fb72mUzym252626686

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025.

Finn Bækgaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Bækkeskov Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. juni 2025

Direktion

Finn Bækgaard Andersen
adm. direktør

Bjørn Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bækkeskov Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækkeskov Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 2. juni 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækkeskov Ejendom ApS Smedeland 13 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 39 01 95 58 Hjemsted: Albertslund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Finn Bækgaard Andersen, adm. direktør Bjørn Jensen, direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Sydbank A/S
Modervirksomhed	Jensen Invest AS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og salg af ejendomme og hermed forbundne aktiviteter.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -31.874 kr. mod -42.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.123 kr. mod 21.196 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-31.874	-42.500
1 Personaleomkostninger	-30.000	0
Driftsresultat	-61.874	-42.500
Andre finansielle indtægter	70.056	70.039
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.277	-293
Resultat før skat	6.905	27.246
3 Skat af årets resultat	-1.782	-6.050
Årets resultat	5.123	21.196
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.123	21.196
Disponeret i alt	5.123	21.196

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	3.243.193	3.202.360
	Tilgodehavender i alt	3.243.193	3.202.360
	Likvide beholdninger	15.020	4.656
	Omsætningsaktiver i alt	3.258.213	3.207.016
	Aktiver i alt	3.258.213	3.207.016
Passiver			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	203.955	203.955
	Overført resultat	2.954.755	2.949.632
	Egenkapital i alt	3.158.710	3.153.587
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.000	45.000
	Selskabsskat	1.860	6.050
	Anden gæld	32.643	2.379
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	99.503	53.429
	Gældsforpligtelser i alt	99.503	53.429
	Passiver i alt	3.258.213	3.207.016

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	203.955	2.928.436	3.132.391
Årets resultat	0	21.196	21.196
Egenkapital 1. januar 2024	203.955	2.949.632	3.153.587
Årets resultat	0	5.123	5.123
	203.955	2.954.755	3.158.710

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	30.000	0
	30.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.277	293
	1.277	293
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.782	6.050
	1.782	6.050
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	203.955	203.955
	203.955	203.955
Selskabskapitalen består af 203.955 anparter á kr. 1.		

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en limiteret selvskyldnerkaution på T.kr. 3.300 overfor søsterselskabets gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2024 er søsterselskabets gæld til pengeinstitut T. kr. 4.961.

Årsrapporten for Bækkeskov Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Finn Bækgaard Andersen

Navn returneret af MitId: Finn Bækgaard Andersen
Dirigent og Direktør
ID: cc69f248-58ad-4267-82a7-d30a11c1464a
IP-adresse: 188.183.138.129:24304
Dato for underskrift: 16-06-2025 14:23:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Bjørn Jensen

Navn returneret af norsk BankID (NO): Bjørn Anders Jensen
Direktør
ID: b455e5e2-5cd2-49b7-8940-8949c7532060
IP-adresse: 172.226.26.20:54857
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:14:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med BankID (NO)



Anders Salomonsen

Navn returneret af MitId: Anders Christian Salomonsen
Revisor
ID: d2d2f85e-2679-4c38-8db6-6280b785dd06
IP-adresse: 212.97.141.17:40293
Dato for underskrift: 21-06-2025 09:15:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.