

SVG EJENDOMME ApS

**Viaduktvej 31
6870 Ølgod**

CVR nr. 28893426

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. feb. 2025

Christina Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	9
--	---

Balance 31. dec. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVG EJENDOMME ApS

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

CVR-nr: 28893426

Stiftelsesdato: 13. jun. 2005

Direktion: Christina Nissen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret
revisionsselskab

Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

CVR-nr: 35407359

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for SVG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 17. feb. 2025

Direktion

Christina Nissen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i SVG EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SVG EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 17. feb. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 206.797, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.232.238.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		357.676	374.000
Af- og nedskrivninger		-111.049	-109.300
Resultat før finansielle poster		246.627	264.700
Andre finansielle indtægter	2	18.186	12.400
Øvrige finansielle omkostninger		0	-5.988
Resultat før skat		264.813	271.112
Skat af årets resultat		-58.016	-60.912
Årets resultat		206.797	210.200
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	210.000
Overført resultat		6.797	200
Årets resultat		206.797	210.200

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.415.824	3.526.873
Materielle anlægsaktiver		3.415.824	3.526.873
Anlægsaktiver i alt		3.415.824	3.526.873
Andre tilgodehavender		835.724	471.900
Tilgodehavender		835.724	471.900
Likvide beholdninger		8.357	206.319
Omsætningsaktiver i alt		844.081	678.219
Aktiver i alt		4.259.905	4.205.092

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	210.000
Overført resultat		2.907.238	2.900.441
Egenkapital		3.232.238	3.235.441
Hensættelse til udskudt skat		610.908	628.000
Hensatte forpligtelser		610.908	628.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		82.900	0
Kortfristet skyldig skat		75.108	82.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		258.751	258.751
Kortfristede forpligtelser		416.759	341.651
Gældsforpligtelser		416.759	341.651
Passiver i alt		4.259.905	4.205.092

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.

0	0
---	---

0	0
---	---

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

I alt

2024	2023
kr.	kr.

18.186	12.400
--------	--------

18.186	12.400
--------	--------

Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: 2da71b48-3451-45a1-b278-6482d3469a4d

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 13:39:54

Underskrevet med MitID



Christina Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Nissen

Direktør

Direktør

ID: 22270957-8d4c-4361-8006-1877b1a53dd3

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 13:41:50

Underskrevet med MitID



Christina Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Nissen

Direktør

Dirigent

ID: 22270957-8d4c-4361-8006-1877b1a53dd3

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 13:41:50

Underskrevet med MitID

