

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Toft Kobber & Facade ApS

CVR-nr. 28 97 19 66

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.


Brian Toft Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Toft Kobber & Facade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 31. maj 2013

Direktion



Brian Toft Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Toft Kobber & Facade ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Toft Kobber & Facade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til kapitalejeren i årets løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt i året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Mønster
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Toft Kobber & Facade ApS
Saturnvej 13
4040 Jyllinge

Telefon: 47100470

Hjemmeside: www.toftkobber.dk

CVR-nr.: 28 97 19 66

Stiftet: 1. juli 2005

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Brian Toft Hansen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år, bestået i at udføre tagdækningsopgaver inden for zink, skiffer, kobber og tyndplademetal, samt facadedækning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.201 t.kr. mod 2.411 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 312 t.kr. mod 29 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toft Kobber & Facade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den vurderede brugstid, der er vurderet fra 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	6.200.938	2.411
1 Personaleomkostninger	-5.486.107	-2.150
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-135.535	-119
Driftsresultat	579.296	142
Andre finansielle indtægter	8.199	8
2 Andre finansielle omkostninger	-127.801	-84
Resultat før skat	459.694	66
3 Skat af årets resultat	-147.383	-37
Årets resultat	312.311	29
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	312.311	29
Disponeret i alt	312.311	29

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
4	Erhvervede rettigheder	51.367	61
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	51.367	61
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	433.281	573
	Materielle anlægsaktiver i alt	433.281	573
	Anlægsaktiver i alt	484.648	634
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	165.831	210
	Varebeholdninger i alt	165.831	210
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.326.639	1.499
	Igangværende arbejder for fremmed regning	405.646	160
	Andre tilgodehavender	26.662	90
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	78.886	16
	Tilgodehavender i alt	3.837.833	1.765
	Likvide beholdninger	254	25
	Omsætningsaktiver i alt	4.003.918	2.000
	Aktiver i alt	4.488.566	2.634

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 t.kr.
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	125.000	125
7	Overført resultat	348.284	36
	Egenkapital i alt	473.284	161
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	54.900	24
	Hensatte forpligtelser i alt	54.900	24
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	62.875	302
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	62.875	302
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.000	75
	Gæld til pengeinstitutter	940.591	830
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.645.979	452
	Selskabsskat	116.375	0
	Anden gæld	1.158.562	790
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.897.507	2.147
	Gældsforpligtelser i alt	3.960.382	2.449
	Passiver i alt	4.488.566	2.634

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.687.414	1.927
Pensioner	357.228	51
Andre omkostninger til social sikring	25.883	10
Personaleomkostninger i øvrigt	415.582	162
	5.486.107	2.150
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	5
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	127.801	84
	127.801	84
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	116.375	37
Årets regulering af udskudt skat	31.008	0
	147.383	37
4. Erhvervede rettigheder		
Kostpris 1. januar 2012	85.512	86
Kostpris 31. december 2012	85.512	86
Nedskrivninger 1. januar 2012	-24.853	-16
Årets af-/nedskrivninger	-9.292	-9
Nedskrivninger 31. december 2012	-34.145	-25
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	51.367	61

Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2012	628.593	245
Tilgang i årets løb	185.750	553
Afgang i årets løb	-300.000	-170
Kostpris 31. december 2012	514.343	628
Nedskrivninger 1. januar 2012	-54.818	-15
Årets af-/nedskrivninger	-38.744	-43
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	12.500	3
Nedskrivninger 31. december 2012	-81.062	-55
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	433.281	573

6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i året udlånt midler til kapitalejeren i alt 131 t.kr. disse er tilbagebetalt i året. Lånet er forrentet med 9,45%

7. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	35.973	160.973
Årets overførte overskud eller underskud	0	312.311	312.311
Egenkapital 31. december 2012	125.000	348.284	473.284

Noter

			31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
8. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2012 kr.	Gæld i alt 31/12 2011 t.kr.
Gæld til pengeinstitutter	36.000	0	98.875	377
	36.000	0	98.875	377

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på ialt 155 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i en af selskabets varebiler med en bogførtværdi på 131 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 994 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	166 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	3.327 t.kr.
Erhvervede rettigheder	51 t.kr.
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	433 t.kr.
Goodwill m.v.	

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier m.v. overfor byggeherrer udgør 1.060 t.kr.

Operationel leasing

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 109 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41 måneder og en samlet restleasingydelse på 149 t.kr.