



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Birkelund Ejendomme ApS
H E Bluhmes Vej 1, 6700 Esbjerg
CVR NR. 39 28 91 56
Årsrapport 2024

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31/12 2024	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Birkelund Ejendomme ApS
H E Bluhmes Vej 1
6700 Esbjerg
CVR NR. 39 28 91 56
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Mike Birkelund

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Keld Hansen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2025

Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Birkelund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. juni 2025

Direktion

Mike Birkelund
direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mike Birkelund', written in a cursive style.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i Birkelund Ejendomme ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Birkelund Ejendomme ApS for året 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2025
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 år
-----------	------

Grunde og bygninger er optaget til markedsværdi på grundlag af et markedsafkast på gennemsnitligt 7,5%. Opskrivningen påvirker aktiverne med kr. 770.000 og egenkapitalen med kr. 600.000.

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2024**

Note		2024	2023
	Bruttoresultat	251.627	382.446
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-5.993	-106.675
	Resultat før finansielle poster	245.634	275.771
	Finansielle udgifter.....	-280.080	-272.546
	Resultat før skat	-34.446	3.225
2	Skat af årets resultat.....	4.996	-1.278
	Årets resultat	-29.450	1.947
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-29.450	1.947
	I alt	-29.450	1.947

9.

**Balance
pr. 31/12 2024**

Note		2024	2023
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger.....	5.983.135	6.313.535
	Driftsmateriel.....	40.455	46.448
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.023.590	6.359.983
	Anlægsaktiver i alt	6.023.590	6.359.983
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter.....	5.252	5.081
	Andre tilgodehavender.....	3.222	0
	Tilgodehavender i alt	8.474	5.081
	Likvide beholdninger	14.558	0
	Omsætningsaktiver i alt	23.032	5.081
	Aktiver i alt	6.046.622	6.365.064

Balance
pr. 31/12 2024

Note		2024	2023
	Passiver		
	Egenkapital		
	Anpartskapital.....	50.000	50.000
	Overført resultat.....	-58.555	-29.105
	Reserve for opskrivning af ejendom.....	600.000	858.000
	Egenkapital i alt	591.445	878.895
	Hensættelser		
	Hensættelse til udskudt skat.....	66.100	143.096
	Hensættelser i alt	66.100	143.096
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
4	Prioritetsgæld.....	1.713.286	1.835.998
4	Bankgæld.....	3.456.718	3.250.106
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.170.004	5.086.104
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	120.000	112.000
	Gæld til pengeinstitut.....	0	10.766
	Anden gæld.....	99.073	134.203
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	219.073	256.969
	Gældsforpligtelser i alt	5.389.077	5.343.073
	Passiver i alt	6.046.622	6.365.064
5	Pantsætninger		
6	Eventualforpligtelser		

Noter

2024 2023

1. Personaleudgifter

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023.

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	11.331
Udskudt skat.....	-4.996	-10.053

Skat af årets resultat i alt **-4.996** **1.278**

3. Grund og bygninger

Kostpris primo	5.819.756
Kostpris ultimo	5.819.756
Opskrivninger primo.....	1.100.000
Årets nedskrivning.....	-330.000
Opskrivninger ultimo	770.000
Afskrivninger primo	606.621
Afskrivninger ultimo	606.621

Regnskabsmæssig værdi ultimo **5.983.135**

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	120.000	1.133.286	1.833.286
Anden gæld.....	0	3.456.718	3.456.718

Langfristede gældsforpligtelser i alt **120.000** **4.590.004** **5.290.004**

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er afgivet pant i grunde og bygninger.

6. Eventualforpligtelser

Ingen.