

K/S Roseleigh

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

CVR nr. 31050138

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. april 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Roseleigh.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2018

I bestyrelsen:

Glenn Steven Nielsen (formand)

Børge Lindberg

Mårten Carl Göran Toll Söderblom

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Roseleigh

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Roseleigh for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. april 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Roseleigh c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31050138 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
Komplementar	Roseleigh Komplementar ApS
Bestyrelse	Glenn Steven Nielsen (formand) Børge Lindberg Mårten Carl Göran Toll Söderblom
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR-nr: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Lytton Street, Middlesbrough, TS4 1BZ, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -143.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 128.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 271.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 1.074. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 2.660.

Kommanditselskabet ejer 1 ud af 63.001 anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Roseleigh for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 dkk	2016 dkk
Lejeindtægter	2	2.030.309	2.150.681
Driftsomkostninger	3	-61.098	-61.285
Nettoleje		1.969.211	2.089.396
Administrationsomkostninger	4	-818.514	-352.006
Resultat før finansielle poster m.v.		1.150.697	1.737.390
Finansielle indtægter	5	39	20.531
Finansielle omkostninger	6	-1.294.004	-1.413.391
Resultat før værdiregulering		-143.268	344.530
Værdireguleringer	7	-127.653	-744.944
ÅRETS RESULTAT		-270.921	-400.414
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-270.921	-400.414
		-270.921	-400.414

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	Note	31.12.2017 dkk	31.12.2016 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	18.444.294	19.086.125
Materielle anlægsaktiver i alt		18.444.294	19.086.125
ANLÆGSAKTIVER I ALT		18.444.294	19.086.125
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		8.886	215.939
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		8.886	215.939
AKTIVER I ALT		18.453.180	19.302.064

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	Note	31.12.2017 dkk	31.12.2016 dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 13.293.211.			
Kontant andel af indskudskapital	9	10.632.796	10.182.795
Overført resultat	9	-9.558.395	-9.287.467
EGENKAPITAL I ALT		1.074.401	895.328
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, 1. prioritetslångiver	10	14.928.725	14.915.700
Prioritetsgæld, 2. prioritetslångiver	11	1.937.500	2.187.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.866.225	17.103.200
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld 1. prioritetslångiver	10	0	601.233
Prioritetsgæld 2. prioritetslångiver	11	250.000	250.000
Anden gæld	12	262.554	452.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.554	1.303.536
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		17.378.779	18.406.736
PASSIVER I ALT		18.453.180	19.302.064
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.999.638	2.120.339
Forsikring	30.671	30.342
Lejeindtægter i alt	2.030.309	2.150.681

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mimosa Healthcare (no 9) Ltd.

Lejen udgør p.t. GBP 234.752 p.a. Lejemålet løber indtil 17. marts 2038.

Lejerestance 2015 GBP 111.204, lejerestance 2016 GBP 11.517 og lejerestance 2017 GBP 88.032, den samlede restance er hensat til tab.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	30.671	30.342
Ejendomsadministrationshonorar	30.427	30.943
Driftsomkostninger i alt	61.098	61.285

4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	-47.735	124.179
Bestyrelseshonorar	50.000	50.000
Revision, DK	24.375	23.750
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	16.025	17.402
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikringspræmie	2.650	6.840
Hensat til tab, leje	738.694	100.003
Diverse omkostninger	17.536	12.863
Administrationsomkostninger i alt	818.514	352.006

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	39	75
Renter, investorer	0	398
Kursgevinst, valuta	0	20.058
Finansielle indtægter i alt	39	20.531
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, 1. prioritetslångiver	1.054.621	1.176.147
Renter, prioritetsgæld, 2. prioritetslångiver	213.812	225.000
Renter, kreditinstitutter	329	33
Renter, komplementarselskab	12.918	12.211
Kurstab, valuta	12.324	0
Finansielle omkostninger i alt	1.294.004	1.413.391
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	0	-210.085
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-641.831	-3.140.357
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	514.178	2.605.498
Værdireguleringer i alt	-127.653	-744.944

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>28.377.707</u>	<u>28.377.707</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>3.033.395</u>	<u>3.033.395</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-9.291.582	-5.941.140
Årets regulering, afkastrelateret	0	-210.085
Årets regulering, kursrelateret	<u>-641.831</u>	<u>-3.140.357</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-9.933.413</u>	<u>-9.291.582</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>18.444.294</u>	<u>19.086.125</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>2.198.052</u>	<u>2.198.052</u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	234.752	234.752
Afkastkrav	10,00%	10,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>17.994.433</u>	<u>18.620.610</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>18.917.225</u>	<u>19.575.513</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 169, primo	10.647.169	10.647.169
Ændring i året	504.008	0
63.001 kommanditanparter á kr. 177, ultimo	11.151.177	10.647.169
Den kontante andel udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 162, primo	10.182.795	9.732.794
Ændring i året	450.001	450.001
63.001 kommanditanparter á kr. 169, ultimo	10.632.796	10.182.795
Resthæftelse i alt	518.381	464.374
Pr. anpart	8	7
Ny Indskudskapital udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 34, primo	2.142.034	2.142.034
Ændring i året	0	0
63.001 kommanditanparter á kr. 34, ultimo	2.142.034	2.142.034
Den kontante andel udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	2.142.034	2.142.034
Pr. anpart	34	34

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra 1. prioritetslångiver og 2. prioritetslångiver og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
9 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 203, primo	12.789.203	12.789.203
Ændring i året	504.008	0
	<u>13.293.211</u>	<u>12.789.203</u>
63.001 kommanditanparter á kr. 211, ultimo		
Den kontante andel udgør:		
63.001 kommanditanparter á kr. 162, primo	10.182.795	9.732.794
Ændring i året	450.001	450.001
	<u>10.632.796</u>	<u>10.182.795</u>
63.001 kommanditanparter á kr. 169, ultimo		
Resthæftelse i alt	<u>2.660.415</u>	<u>2.606.408</u>
Pr. anpart	<u>42</u>	<u>41</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-9.287.467	-8.887.046
Overført af årets resultat	-270.921	-400.414
Hensat til tab på opkrævet investorindskud	-7	-7
	<u>-9.558.395</u>	<u>-9.287.467</u>
Overført resultat, ultimo		
Egenkapital i alt	<u>1.074.401</u>	<u>895.328</u>

Kommanditselskabet ejer 1 ud af 63.001 anparter i selskabet.

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
10 Prioritetsgæld, 1. prioritetslångiver		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	16.643.592	16.717.622
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.779.093	1.787.006
Kursregulering, primo	-1.200.689	1.404.809
Årets kursregulering	-514.178	-2.605.498
Kursregulering, ultimo	-1.714.867	-1.200.689
Kursværdi, ultimo	14.928.725	15.516.933
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	14.928.725	12.510.766
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	2.404.934
Langfristet del i alt	14.928.725	14.915.700
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	601.233
Lånets løbetid er til 28. juli 2028, og renten er fast 7,05% p.a. i hele perioden. Lånet kan i henhold til låneaftalen førtidsindfris med et beløb, der pr. 31.12.2017 kan estimeres til GBP 1.489.363.		
11 Prioritetsgæld, 2. prioritetslångiver		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	937.500	1.187.500
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.000.000	1.000.000
Langfristet del i alt	1.937.500	2.187.500
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	250.000	250.000

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
12 Anden gæld		
Mellemregning med Roseleigh Komplementar ApS	185.167	175.024
Skyldige renter	31.718	56.945
Skyldige omkostninger	45.669	220.334
Anden gæld i alt	262.554	452.303

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 18.444, samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.