

Unum Project ApS

Helseholmen 14A, 2650 Hvidovre

(CVR. nr. 43 75 45 05)

Årsrapport for 2023/2024

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 12. december 2024

Som dirigent

Maria Malou Skov Falck

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 1. januar 2023 - 30. juni 2024	5
Balance pr. 30. juni 2024	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2024	8
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/2024 for Unum Project ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 8. oktober 2024

Direktion

Maria Malou Skov Falck

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Unum Project ApS Helseholmen 14A, 2650 Hvidovre
CVR.nr.	43 75 45 05
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (1. regnskabsår 1. januar 2023 - 30. juni 2024)
Hjemstedskommune:	Hvidovre
Direktion:	Maria Malou Skov Falck
Legale ejere:	Valorisation ApS, 100%
Reelle ejere:	Jens Peter Kristensen, 50% Maria Malou Skov Falck, 25% Heidi Haagh, 25%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i og opførelse af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 30. juni 2024

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Bruttofortjeneste	-76.433
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-76.433
Andre finansielle indtægter	750
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.795</u>
Resultat før skat	-87.478
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-87.478</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Overførsel til næste år	<u>-87.478</u>
	<u><u>-87.478</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2023/2024</u>
	Materielle anlægsaktiver:	
3	Investerings ejendomme	<u>762.020</u>
		<u>762.020</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>762.020</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>30.750</u>
		<u>30.750</u>
	Likvide midler	<u>37.980</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>68.730</u>
	Aktiver i alt	<u><u>830.750</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2023/2024</u>
	Egenkapital:	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-87.478
5	Egenkapital i alt	-47.478
	 Gæld:	
	Kortfristet gæld:	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	537.228
	Gæld til associerede virksomheder	334.500
	Anden gæld	6.500
		878.228
	 Gæld i alt	878.228
	 Passiver i alt	830.750
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	

Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2024

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	40.000	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-87.478</u>
	<u>40.000</u>	<u>-87.478</u>

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

2. Skat:

Beregnet selskabsskat

Regulering af udskudt skat

2023/2024

0

0

0

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Materielle anlægsaktiver:

Kostpris primo

Årets tilgang

Anskaffelsessum ultimo

**Investerings-
ejendomme**

0

762.020

762.020

Opskrivninger primo

Opskrivninger ultimo

0

0

Regnskabsmæssig værdi

762.020

Addo Sign identifikationsnummer: 5a52bd5e-6603-4d8a-af28-cc9fe8eb1b8c

Noter

5. Egenkapital:

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift eller kontant indskud.

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er ingen eventualforpligtelser, pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Sambeskatning

Unum Project ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Valorisation A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forretningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejers bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendte regnskabsprincipper

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit





Underskriveren har navne- og adressebeskyttelse med MitID. Underskriveren har identificeret sig selv med MitID, og navnet nedenfor er anvendt af afsenderen.

Maria Malou Skov Falck

31e515ca-dc16-4605-ad74-83fd0143f4b8

2024-12-18 16:06:24Z

Dokumenter i transaktionen

2023_2024 årsregnskab unum.pdf	SHA256: 1551ba1f7fadae19ca0301120ff1541f1c6a112f46136c88e071f1606e9c46c0
2023_2024 specifikationer unum.pdf	SHA256: af9887cb8f457bfd69681f440584f61ef968e53b409fa9db528f96912b898f78
2023_2024 specifikationer slotsholm invest.pdf	SHA256: a93e843fbae8d9bc5f136e06a2a9879d23d29b8c63f02b9ce6a16f78ab86c213
2023_2024 årsregnskab slotsholm invest.pdf	SHA256: b7a26ddca2c9097a4ea312a39149514edbf1337a611c80215eb4a57c83a9ce4d

Addo Sign identifikationsnummer: 5a52bd5e-6603-4d8a-af28-cc9fe8eb1b8c



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.