

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

Kildekrog ApS

CVR-nr. 33 78 60 77

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *30 / 5 2014*.



Eric Korre Horten
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Kildekrog ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. maj 2014

Direktion



Michael Suhr Fabrin

Bestyrelse



Eric Korre Horten
Formand



Jesper Rothe



Michael Suhr Fabrin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kildekrog ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kildekrog ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Vi henviser til selskabslovgivning §119 og ledelsesberetning herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. maj 2014

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kildekrog ApS c/o Bech-Bruun Advokatfirma 2100 København Ø
	CVR-nr.: 33 78 60 77
	Stiftet: 30. juni 2011
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Eric Korre Horten, Formand Jesper Rothe Michael Suhr Fabrin
Direktion	Michael Suhr Fabrin
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associeret virksomhed	Aarhus Holding ApS, ApS, København

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet fungerer som holdingselskab for det 40% ejede selskab Aarhus Holding ApS.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Dette skyldes, at selskabet har haft ordinære driftsomkostninger, men i en periode ikke har modtaget udbytte fra Aarhus Holding ApS.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at ville fortsætte med at understøtte selskabet, og selskabet modtager i løbet af 2014 udbytte fra Aarhus Holding ApS og retablerer derved sin egenkapital. Som følge heraf foreslår bestyrelsen ikke særlige tiltag i anledning af kapitaltabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kildekrog ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed optages til kostpris eller genindvindsværdien, hvis denne er lavere.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skatemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttotab	-22.500	0
Driftsresultat	-22.500	0
Andre finansielle omkostninger	-500	-1
Resultat før skat	-23.000	-1
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-23.000	-1
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-23.000	-1
Disponeret i alt	-23.000	-1

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2013 kr.	2012 t.kr.
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.570.000	41.050
	Finansielle anlægsaktiver i alt	40.570.000	41.050
	Anlægsaktiver i alt	40.570.000	41.050
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	480.000	0
	Tilgodehavender i alt	480.000	0
	Likvide beholdninger	93.945	117
	Omsætningsaktiver i alt	573.945	117
	Aktiver i alt	41.143.945	41.167

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2013 kr.	2012 t.kr.
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Overført resultat	-84.030	-61
Egenkapital i alt		40.970	64
Gældsforpligtelser			
	Mellemregning anpartshaver	41.042.475	41.042
	Anden gæld	60.500	61
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.102.975	41.103
Gældsforpligtelser i alt		41.102.975	41.103
Passiver i alt		41.143.945	41.167

Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	47.450.000	47.450
Kostpris 31. december 2013	47.450.000	47.450
Udbytte	-6.880.000	-6.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	40.570.000	41.050

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Aarhus Holding ApS	København	40 %

3. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-61.030	63.970
Årets overførte overskud eller underskud	0	-23.000	-23.000
Egenkapital 31. december 2013	125.000	-84.030	40.970

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

Noter**4. Egenkapital**

Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse kr.	Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital kr.	Øvrige lovplig- tige reserver kr.
---	---	--	--

5. Egenkapital

	Vedtægtsmæs- sige reserver kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. januar 2013	0	0	-61.030	0
Henlagt af årets resultat	0	0	-23.000	0
Egenkapital 31. december 2013	0	0	-84.030	0