

Auto ImpEx ApS
CVR-nr. 18792273

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.06.2014

Dirigent

Navn: Lars Walther Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Auto ImpEx ApS
Bredhøjvej 5
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 18792273
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Lars Walther Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Auto ImpEx ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 02.06.2014

Direktion

Lars Walther Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Auto ImpEx ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Auto ImpEx ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Silkeborg, den 02.06.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik A. Laursen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets eneste aktivitet er ejerskabet af dattervirksomheden Silkeborg Bilhus A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 51 t.kr., hvilket må betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse anser med udgangspunkt i det forventede positive driftsresultat fra datter-datterselskabet Auto-center Gohlis Leipzig GmbH og kreditgivers forlængelse af nuværende kreditter i selskabet og datterselskaber, selskabets og datterselskabers likviditetsberedskab for det kommende regnskabsår for sikret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ejendommen i datter-datterselskabet Auto-center Gohlis Leipzig GmbH reguleres efter årsregnskabslovens bestemmelser om investeringsejendomme og måles derfor til dagsværdi. Dagsværdien af ejendommen opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening og fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, således det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme og yderligere omtalt i årsrapportens note 1. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravet. Ved en stigning i afkastkravet med 0,5% - point vil ejendommens markedsværdi falde med 1,6 mio. kr. og ved et tilsvarende fald i afkastkravet på 0,5% - point vil ejendommens markedsværdi stige med 2,0 mio. kr.

Selskabet har pr. 31.12.2013 et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 65 t.kr., primært hidrørende fra skattemæssige underskud. Ledelsen forventer ikke at kunne generere tilstrækkelige positive resultater inden for 3-5 år, hvorfor aktivet ikke er indregnet i årsrapporten for 2013.

Henset til, at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling, er der knyttet en vis usikkerhed til målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabsloven § 100 stk. 1 skal der ikke udarbejdes koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme i datter-dattervirksomheden Auto-center Gohlis Leipzig GmbH måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til seneste vurderede markedsværdi.

Markedsværdien beregnes på baggrund af et budgetteret normalt driftsafkast. Forrentningskravet er fastsat af ledelsen på baggrund af udviklingen i markedsf forholdene for salg af ejendomme.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens levetid.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(13.750)</u>	<u>(7.500)</u>
Driftsresultat		<u>(13.750)</u>	<u>(7.500)</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.851	(303.256)
Andre finansielle omkostninger		<u>(13.318)</u>	<u>(13.557)</u>
Årets resultat		<u>50.783</u>	<u>(324.313)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>50.783</u>	<u>(324.313)</u>
		<u>50.783</u>	<u>(324.313)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>122.226</u>	<u>44.375</u>
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>122.226</u>	<u>44.375</u>
Anlægsaktiver		<u>122.226</u>	<u>44.375</u>
Aktiver		<u>122.226</u>	<u>44.375</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført overskud eller underskud		<u>(371.656)</u>	<u>(422.439)</u>
Egenkapital		<u>(161.656)</u>	<u>(212.439)</u>
Bankgæld		273.882	249.314
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>283.882</u>	<u>256.814</u>
Gældsforpligtelser		<u>283.882</u>	<u>256.814</u>
Passiver		<u><u>122.226</u></u>	<u><u>44.375</u></u>
Eventualaktiver	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	210.000	(422.439)	(212.439)
Årets resultat	0	50.783	50.783
Egenkapital ultimo	210.000	(371.656)	(161.656)

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.007.000
Kostpris ultimo	1.007.000
Nedskrivninger primo	(962.625)
Årets nedskrivninger	77.851
Nedskrivninger ultimo	(884.774)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	122.226

Datter-datterselskabet Auto-Center Gohlis Leipzig GmbH ejer en udlejningsejendom, der værdiansættes efter årsregnskabslovens bestemmelser om investeringsejendomme og måles derfor til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme for ejendommen. De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening.

Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder og forventet tomgang mv. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for ejendommen på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 7,2 % pr. 31.12.2013 (7,2 % pr. 31.12.2012). Ved en stigning i afkastkravet med 0,5% - point vil ejendommens markedsværdi falde med 1,6 mio. kr. og ved et tilsvarende fald i afkastkravet vil ejendommens markedsværdi stige med 2,0 mio. kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
Silkeborg Bilhus A/S	Silkeborg	A/S	100,00

Noter

2. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på 65 t.kr.

Der henvises i denne forbindelse til omtale af usikkerhed ved indregning og måling i ledelsesberetningen på side 4, hvoraf det fremgår, at der er en vis usikkerhed forbundet med værdien af det udskudte skatteaktiv, da dette er afhængigt af selskabets fremtidige indtjening.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Datter-datterselskabet Auto-Center Gohlis Leipzig GmbH har modtaget et krav om efterindbetaling af skat med i alt 530 t.kr. vedrørende indkomstårene 2006-2009. Datter-datterselskabets ledelse har afvist kravene og igangsat en klagesag. Datter-datterselskabets juridiske rådgiver forventer at vinde sagen, hvorfor kravet ikke forventes at have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomheders bankmellemværende.

Selskabets anparter med nominelt 510 t.kr. i Silkeborg Bilhus A/S er pantsat overfor Jyske Banks mellemværende med Silkeborg Bilhus A/S, Auto-Center Gohlis Leipzig GmbH og Helle Auto Holding A/S.