

CAFU IV A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2015

Jon Søberg

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CAFU IV A/S Torvet 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr: 30913302 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Danske Bank, Ry afdeling
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165, 1 sal Svendborg DK Danmark CVR-nr: 18587246 P-enhed: 1003490851

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2014 for selskabet CAFU IV A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningerne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31/05/2015

Direktion

Jon Søberg

Bestyrelse

Jon Søberg

Katty Busack

Sebastian Busack Søberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CAFU IV A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CAFU IV A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentligt usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, der omtaler going concern-forhold samt ledelsesberetningens afsnit 2 og balancen, hvoraf det fremgår, at selskabets forpligtelser overstiger de samlede aktiver kr. 2.760.841 den 31. december 2014. Som oplyst i ledelsesberetningen har selskabet den fornødne finansiering til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 31/05/2015

Lilly Jeppesen
Registreret Revisor medlem af FSR Danske Revisorer
RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med køb af grunde og opførelse af fast ejendom samt andre beslægtede ejendomsprojekter.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets regnskabsår er ikke forløbet tilfredsstillende. Selskabet har gennem de seneste år haft ringe indtjening, som følge af den generelle afmatning i ejendomsbranchen, samt konstateret et tab på salg af grundarealer, der samlet set har betydet, at selskabets egenkapital er blevet negativ. Ledelsen er dog opmærksom på, kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

Selskabets aktionærer er indstillet på fortsat, at indskyde yderligere nødvendig kapital til den løbende drift og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for CAFU IV A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens indtægter fra afsluttede projekter med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Resultat af associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er optaget til afholdte projektkomkostninger tillagt estimeret avance med fradrag af anslået nedskrivning, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte projekter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter. Selskabet er sambeskattet med Textil Print ApS.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og leasingforpligtelse.

Udskudt skat indregnes på grundlag af gældende skatteregler og skattesats, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld, anden gæld og gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.417.998	-1.465.557
Resultat af ordinær primær drift		-2.417.998	-1.465.557
Andre finansielle indtægter		7.056	166.333
Øvrige finansielle omkostninger		-467.271	-1.235.218
Ordinært resultat før skat		-2.878.213	-2.534.442
Ekstraordinært resultat før skat		-2.878.213	-2.534.442
Skat af årets resultat		560.323	464.000
Årets resultat		-2.317.890	-2.070.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.317.890	-2.070.442
I alt		-2.317.890	-2.070.442

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre tilgodehavender		152.545	145.489
Finansielle anlægsaktiver i alt		152.545	145.489
Anlægsaktiver i alt		152.545	145.489
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.010	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		664.604	4.268.697
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.707.672
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		524.751	686.139
Udsudte skatteaktiver		1.573.000	965.000
Tilgodehavende skat		0	277.000
Andre tilgodehavender		59.000	1.241.908
Tilgodehavender i alt		2.917.365	9.146.416
Omsætningsaktiver i alt		2.917.365	9.146.416
Aktiver i alt		3.069.910	9.291.905

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		575.000	575.000
Overført resultat		-3.335.841	-1.017.951
Egenkapital i alt	1	-2.760.841	-442.951
Gæld til banker		5.487.080	7.179.207
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.729.382
Anden gæld		343.671	826.267
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.830.751	9.734.856
Gældsforpligtelser i alt		5.830.751	9.734.856
Passiver i alt		3.069.910	9.291.905

Noter

1. Egenkapital i alt

Aktiekapital 1. januar 2014	575.000
Kapitaludvidelse 30. december 2011 nom. 75.000	0
	575.000

Overført overskud:	
Overført fra tidligere år	-1.017.951
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	-2.317.890
	-3.335.841

Egenkapital 31. december 2014	-2.760.841
--------------------------------------	-------------------

Selskabskapitalen er fordelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf. Aktierne er alle i samme klasse.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Going Concern

Bestyrelsen og direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund.

Bestyrelsen og direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og det skønnede fremtidsudsigter samt tilstedeværende kreditfaciliteter konkluderet, at der ikke er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunderet at lægge going-concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er deponeret:

- ejerpantebrev kr. 5.000.000 med pant i ubebyggede grundarealer på Hjortebakken i Hammel, med en bogført regnskabsmæssig værdi på 664.604 kr.