

LOGOS CONSULT EJENDOMME I ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2013

Flemming Mortensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LOGOS CONSULT EJENDOMME I ApS
	CVR-nr: 32084818
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S
	CVR-nr: 19154408

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Logos Consult Ejendomme I ApS, Vejle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 04/02/2013

Direktion

Peter Frøbert

Bestyrelse

Flemming Mortensen

Peter Frøbert

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i LOGOS CONSULT EJENDOMME I ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LOGOS CONSULT EJENDOMME I ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/02/2013

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOM:

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsesværdi.

Låneomkostninger afskrives over 10 år.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

Øvrig gæld er optaget til nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 25% af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventual skat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		184.500	180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.900	-4
Andre driftsomkostninger		-35.137	-74
Resultat af ordinær primær drift		143.463	102
Øvrige finansielle omkostninger		-125.467	-113
Ordinært resultat før skat		17.996	-11
Ekstraordinært resultat før skat		17.996	-11
Skat af årets resultat	2	-4.966	3
Årets resultat		13.030	-8
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.030	-8
I alt		13.030	-8

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		2.435.618	2.425
Materielle anlægsaktiver i alt		2.435.618	2.425
Anlægsaktiver i alt		2.435.618	2.425
Tilgodehavende skat		0	4
Periodeafgrænsningsposter		3.900	3
Tilgodehavender i alt		3.900	7
Likvide beholdninger		80.613	50
Omsætningsaktiver i alt		84.513	57
AKTIVER I ALT		2.520.131	2.482

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	250.000	250
Overført resultat		28.900	16
Egenkapital i alt		278.900	266
Hensættelse til udskudt skat		1.000	1
Hensatte forpligtelser i alt		1.000	1
Gæld til realkreditinstitutter		1.082.000	1.131
Modtagne forudbetalinger fra kunder		46.125	45
Anden gæld		1.000.000	900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.128.125	2.076
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	43
Skyldig selskabsskat		3.500	0
Anden gæld		28.606	96
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.106	139
Gældsforpligtelser i alt		2.240.231	2.215
PASSIVER I ALT		2.520.131	2.482

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 t.kr.
Låneomkostninger	5.900	4
	5.900	4

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 2.534 retur i selskabsskat.

	2012 kr.	2011 t.kr.
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat af årets indkomst	5.500	-2
Regulering tidligere år	-534	-1
	4.966	-3

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Logos Holding, Vejle A/S ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er ikke tinglyst anden sikkerhedsstillelse udover pantebreve til realkredit.