KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Projektpartner 3 ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 15. maj 20 14

Mikael Verner Mortensen

dirigent

CVR-nr. 26 06 28 88
910636 / CW

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Medlem af KPMG International Cooperative (KPMG International), et schweizisk kooperativ, som alle KPMG-firmaer er selvstændige og uafhængige medlemmer af.

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Ledelsesberetning 4
Selskabsoplysninger 4
Beretning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Projektpartner 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 15. maj 2014
Direktion:

Ole Enevold Mortensen	Mikael Verner Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Projektpartner 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektpartner 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. maj 2014
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Foldager
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Projektpartner 3 ApS
Hørhavevej 59
8270 Højbjerg

Telefon:	86 27 68 99
Telefax:	86 27 59 99
CVR-nr.:	26 06 28 88
Stiftet:	30. maj 2001
Hjemstedskommune:	Aarhus
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Ole Enevold Mortensen
Mikael Verner Mortensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Ejerforhold

100 % ejet af Garverigrunden Erhverv A/S.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb/salg/opførsel af fast ejendom.

Der har i 2013 ikke været aktivitet i selskabet udover administration af ejerskab af datterselskab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektpartner 3 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, dog således at regler for klasse C vedrørende indregning og måling anvendes på grund af koncernforhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning vedrører byggeopgaver, og beløbet dækker således over salgsværdien af byggeri i årets løb, herunder grunde hvorpå der bygges. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som indregningskriterie anvendes produktionskriteriet med indregning af acontoavance svarende til færdiggørelsesgraden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af materiel, distribution, lokaler og administration.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på såvel indlån som udlån. Posten omfatter endvidere stiftelses- og garantiprovisioner til pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Beholdninger

Beholdninger omfatter grunde og prøvehus, som vedrører endnu ikke påbegyndte projekter. Grundene er målt til vurderede dagsværdier.

Byggeri for egen regning

Byggerier er målt til kostpris inkl. grund og liggeomkostninger eller forventet salgspris, hvis denne er lavere.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-11.875	-11.030
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		1.757.195	312.359
Finansielle indtægter	2	91.786	167.315
Finansielle omkostninger	3	-52.761	-124.190
Resultat før skat		1.784.345	344.454
Skat af årets resultat	4	-13	-8.024
Årets resultat		1.784.332	336.430

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	27.137	24.071
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.757.195	312.359
	1.784.332	336.430

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	2013	2012
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3.011.529	1.254.335
Anlægsaktiver i alt	3.011.529	1.254.335
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.129.860	4.038.235
	2.129.860	4.038.235
Likvide beholdninger	300.042	197.608
Omsætningsaktiver i alt	2.429.902	4.235.843
AKTIVER I ALT	5.441.431	5.490.178

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.577.449	1.820.254
Overført resultat		169.344	142.207
Egenkapital i alt		3.871.793	2.087.461
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	6.781
Hensat vedrørende afleveret byggeri		300.000	300.000
Hensatte forpligtelser i alt		300.000	306.781
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.262.844	3.051.668
Sambeskatningsbidrag		6.794	44.268
		1.269.638	3.095.936
PASSIVER I ALT		5.441.431	5.490.178
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Udover direktionen har der ikke været ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt lønninger og vederlag.

	2013	2012
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	91.744	167.315
Øvrige renteindtægter	42	0
	91.786	167.315
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	51.475	122.649
Øvrige renteomkostninger	1.286	1.541
	52.761	124.190
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.794	8.024
Reg. af udskudt skat	-6.781	0
	13	8.024
Specificeres således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.794	8.024
Reg. af udskudt skat	0	0
Reg. af udskudt skat vedr. tidligere år	-6.781	0
	13	8.024

5 Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	1.820.254	142.207	2.087.461
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.757.195	27.137	1.784.332
Egenkapital 31. december 2013	125.000	3.577.449	169.344	3.871.793

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber Erik og Ole Mortensen Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.