



Mosegård ApS

Årsrapport 2024

CVR: 43138022

01.01.2024 – 31.12.2024

HØVEJEN 61, 9400 NØRRESUNDBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 13. juni 2025

Dirigent: Erik Mosegaard Pedersen

Agillix

ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Mosegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 07.03.2025

DIREKTION

Erik Mosegaard Pedersen

BESTYRELSE

Erik Mosegaard Pedersen

Anne Mosegaard Møller

Signe Mosegaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mosegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mosegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi opfylder ikke kravet til uafhængighed af virksomheden i regnskabsåret, idet vi har ydet assistance med moms, hvor en medarbejder fra revisionsvirksomheden har indberettet og dermed godkendt betalinger via PBS eller LS.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 07.03.2025

Agillix

CVR nr. 45000370

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Mosegård ApS
Høvejen 61
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 43138022
Stiftet: 17-03-22
Hjemsted: 9400 Nørresundby

Regnskabsår: 01.01-31.12
Det er det 3. regnskabsår

BESTYRELSE

Erik Mosegaard Pedersen
Anne Mosegaard Møller
Signe Mosegaard Nielsen

DIREKTION

Erik Mosegaard Pedersen

REVISOR

Agillix
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR nr. 45000370

PENGEINSTITUT

Ringkjøbing Landbobank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsjord og energiproduktion samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, dog som forventet.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsen forventer at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat drift, ligesom driften af selskabet vil kunne rummes indenfor de nuværende kreditfaciliteter.

RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.209.818	1.116.934
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-55.995	-55.995
DRIFTSRESULTAT	1.153.823	1.060.939
Finansielle omkostninger	-1.618.494	-1.226.950
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-464.671	-166.011
Skat af årets resultat	99.000	44.000
ÅRETS RESULTAT	-365.671	-122.011
Resultatdisponering		
Overført resultat	-365.672	-122.011
Disponering i alt	-365.672	-122.011

BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger og installationer	43.323.260	43.379.255
Materielle anlægsaktiver	43.323.260	43.379.255
ANLÆGSAKTIVER	43.323.260	43.379.255
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	332.835	1.365
Skatteaktiv	143.000	44.000
Tilgodehavender	475.835	45.365
OMSÆTNINGSAKTIVER	475.835	45.365
AKTIVER	43.799.095	43.424.620

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-531.470	-165.798
	Egenkapital	-491.470	-125.798
	Gæld til kreditinstitutter	32.621.218	32.962.622
3	Langfristede gældsforpligtelser	32.621.218	32.962.622
	Gæld til kreditinstitutter	1.381.861	311.231
	Anden gæld	10.287.486	10.276.565
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.669.347	10.587.796
	GÆLDSFORPLIGTELSE	44.290.565	43.550.418
	PASSIVER	43.799.095	43.424.620
1	Going concern		
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	-165.798	-125.798
Forslag til resultatdisponering		-365.672	-365.672
Ultimo	40.000	-531.470	-491.470

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Der kan derfor være usikkerhed om selskabets evne til at kunne fortsætte driften. Ledelsen forventer at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat driften, ligesom driften af selskabet vil kunne rummes indenfor de nuværende kreditfaciliteter. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt under forudsætningen for fortsat drift.

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-30.703.218	-31.693.622
--------------------	-------------	-------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 32.962, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør tkr. 43.323.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter herunder blandt andet udlejning af beboelse.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Opskrivning fratrullet udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	2,5-10%

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.