



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

AJ Trading ApS

Kastholmvej 1, Østed, 4320 Lejre

CVR-nr. 29 78 62 32

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9 /11 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis. side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2022/2023 side 11

Balance pr. 30. juni 2023 side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse side 14

Noter side 15 - 16

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AJ Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Osted, den 31. oktober 2023

Direktion:



Anders Mads Bonde Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i AJ Trading ApS.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for AJ Trading ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 31. oktober 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor
mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: AJ Trading ApS
Kastholmvej 1, Osted
4320 Lejre

CVR.nr.: 29 78 62 32
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Anders Mads Bonde Jensen

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktivitet i selskabets kapitalinteresser har været stigende i forhold til 2021/2022.

Årets resultat kr. 1.266.144 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for AJ Trading ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten omfatter huslejeindtægt, fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger til administration.

Resultat af kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance og afskrivning.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.RESULTATOPGØRELSEN.**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.**Materielle anlægsaktiver:**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af ejendommens forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	31%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalinteresser måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat.

Nettoopskrivningen af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode idet omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

BALANCEN - FORTSAT.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		85.305	108
Afskrivninger		53.317	53
DRIFTSRESULTAT.....		31.988	55
Resultat af kapitalinteresser		1.618.675	753
Andre finansielle indtægter.....		31.342	1
Øvrige finansielle omkostninger.....		500.209	6
RESULTAT FØR SKAT		1.181.796	803
Skat af årets resultat	1	-84.348	23
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>1.266.144</u>	<u>780</u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		800.000	1.200
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-406.325	-147
Overført resultat		872.469	-273
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>1.266.144</u>	<u>780</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Bygninger og grunde		4.609.015	4.662
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2	4.609.015	4.662
Kapitalinteresser	3	7.384.452	7.791
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		7.384.452	8.291
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		11.993.467	12.953
Selskabsskat		69	0
Skatteaktiv.		84.348	0
Andre tilgodehavender		50.000	451
TILGODEHAVENDER		134.417	451
VÆRDIPAPIRER	4	1.213.369	1
LIKVIDE BEHOLDNINGER		137.252	25
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		1.485.038	477
<u>AKTIVER I ALT</u>		13.478.505	13.430



BALANCE PR. 30. JUNI 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.983.937	7.390
Overført resultat		5.546.557	4.674
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		800.000	1.200
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>13.455.494</u>	<u>13.389</u>
Selskabsskat		0	20
Anden gæld.		23.011	21
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R		<u>23.011</u>	<u>41</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT.		<u>23.011</u>	<u>41</u>
<u>PASSIVER I ALT.</u>		<u>13.478.505</u>	<u>13.430</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022/2023	2021/2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. juli 2022	125.000	125
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Virksomhedskapital pr. 30. juni 2023	125.000	125
Virksomhedskapitalen består af 125 kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode pr. 1. juli 2022 ...	7.390.262	7.537
Overført i henhold til resultatdisponering.	-406.325	-147
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode pr. 30. juni 2023 .	6.983.937	7.390
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2022	4.674.088	4.947
Overført i henhold til resultatdisponering.	872.469	-273
Overført resultat pr. 30. juni 2023	5.546.557	4.674
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. juli 2022	1.200.000	244
Udbetalt udbytte i 2022/2023	-1.200.000	-244
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2022/2023	800.000	1.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. juni 2023	800.000	1.200
Egenkapital pr. 30. juni 2023 i alt.	13.455.494	13.389



NOTER.

	2022/2023	2021/2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	20
Regulering af udskudt skat	-84.348	3
	<u>-84.348</u>	<u>23</u>

	Bygninger og grunde
<u>Note 2. Materielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris pr. 1. juli 2022	4.880.653
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni 2023	<u>4.880.653</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2022	218.321
Afskrivninger vedrørende afgang	0
Årets afskrivninger	<u>53.317</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2023	<u>271.638</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023	<u>4.609.015</u>

NOTER.

	Kapital- interesser
<u>Note 3. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2022.....	400.515
Tilgang	0
Afgang.....	0
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2023	<u>400.515</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2022	7.390.262
Årets resultatandel	1.618.675
Udloddet udbytte.....	-2.025.000
Værdiregulering pr. 30. juni 2023.....	<u>6.983.937</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023	<u>7.384.452</u>

	Årets resultat kr.	Egen- kapital kr.
Kapitalinteresser:	<u>Ejerandel</u>	
FJ Trading A/S, Bolig- og Institutionsinventar, Østved	<u>45%</u>	<u>3.597.055</u>
		<u>16.409.894</u>

<u>Note 4. Værdipapirer:</u>	
Saldo pr. 1. juli 2022.....	768
Bevægelse i året	<u>1.182.812</u>
	1.183.580
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>29.789</u>
Dagsværdi pr. 30. juni 2023	<u>1.213.369</u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen.....	<u>0</u>

Note 5. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for andel i ejerforeningernes udgifter m.v. er lyst pant nom. kr. 29.000 i Blidahpark 22, 1. tv. og nom. kr. 25.000 i Eremitageparken 201, st. C.