

## **STØV & CO. ApS**

**Søborg Hovedgade 173, st.  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 32 08 53 34**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2023 til 30. september 2024  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2025

---

Martin Bidstrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 9    |
| Balance 30. september                          | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                           | 12   |
| Noter                                          | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for STØV & CO. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. januar 2025

### **Direktion**

Martin Bidstrup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i STØV & CO. ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for STØV & CO. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. januar 2025

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

STØV & CO. ApS  
Søborg Hovedgade 173, st.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 32 08 53 34

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Stiftet: 26. marts 2009

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Martin Bidstrup, direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsservice.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 1.795.209, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.785.311.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for STØV & CO. ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år   |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                                                                   | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>6.844.832</b> | <b>5.823.032</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -4.315.874       | -3.567.755       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>2.528.958</b> | <b>2.255.277</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -90.176          | -58.100          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>2.438.782</b> | <b>2.197.177</b> |
| Finansielle indtægter                                             | 3    | 11.907           | 22.502           |
| Finansielle omkostninger                                          | 4    | -71.228          | -40.287          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>2.379.461</b> | <b>2.179.392</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 5    | -584.252         | -492.579         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>1.795.209</b> | <b>1.686.813</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| Overført resultat                                                 |      | 795.209          | 686.813          |
|                                                                   |      | <b>1.795.209</b> | <b>1.686.813</b> |

## Balance 30. september

|                                              | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 955.203          | 965.356          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 291.184          | 405.248          |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 576.154          | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6    | <b>1.822.541</b> | <b>1.370.604</b> |
| Deposita                                     |      | 130.024          | 69.474           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>130.024</b>   | <b>69.474</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.952.565</b> | <b>1.440.078</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.360.040        | 948.812          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 28.190           | 261.941          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 344.639          | 22.156           |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                | 63.520           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 153.693          | 86.956           |
| Kortfristede kontraktlige aktiver            |      | 13.000           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.899.562</b> | <b>1.383.385</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.751.453</b> | <b>645.449</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>3.651.015</b> | <b>2.028.834</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>5.603.580</b> | <b>3.468.912</b> |

## Balance 30. september

|                                                    | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  |      | 1.660.311        | 865.102          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>2.785.311</b> | <b>1.990.102</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 17.394           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>17.394</b>    | <b>0</b>         |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 104.623          | 199.534          |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 503.338          | 478.346          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>607.961</b>   | <b>677.880</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 85.359           | 79.326           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 288.628          | 81.856           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 1.038.946        | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 0                | 5.847            |
| Selskabsskat                                       |      | 478.346          | 176.097          |
| Anden gæld                                         |      | 248.835          | 408.004          |
| Deposita                                           |      | 52.800           | 49.800           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>2.192.914</b> | <b>800.930</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>2.800.875</b> | <b>1.478.810</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>5.603.580</b> | <b>3.468.912</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023           | 125.000                 | 865.102              | 1.000.000                                     | 1.990.102        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0                    | -1.000.000                                    | -1.000.000       |
| Årets resultat                        | 0                       | 795.209              | 1.000.000                                     | 1.795.209        |
| <b>Egenkapital 30. september 2024</b> | <b>125.000</b>          | <b>1.660.311</b>     | <b>1.000.000</b>                              | <b>2.785.311</b> |

## Noter

|                                                                            | 2023/24          | 2022/23          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                            | kr.              | kr.              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                             |                  |                  |
| Lønninger                                                                  | 4.181.271        | 3.509.054        |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 134.603          | 58.701           |
|                                                                            | <b>4.315.874</b> | <b>3.567.755</b> |
| <br>                                                                       |                  |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                            | 6                | 6                |
| <br>                                                                       |                  |                  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                  |                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 90.176           | 58.100           |
|                                                                            | <b>90.176</b>    | <b>58.100</b>    |
| <br>                                                                       |                  |                  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                             |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 6.644            | 9.371            |
| Andre finansielle indtægter                                                | 5.263            | 13.131           |
|                                                                            | <b>11.907</b>    | <b>22.502</b>    |
| <br>                                                                       |                  |                  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                                          |                  |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                          | 46.038           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                                             | 25.190           | 40.287           |
|                                                                            | <b>71.228</b>    | <b>40.287</b>    |
| <br>                                                                       |                  |                  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                                            |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                                                        | 0                | 478.346          |
| Årets udskudte skat                                                        | 80.914           | 14.233           |
| Sambeskatningsbidrag                                                       | 503.338          | 0                |
|                                                                            | <b>584.252</b>   | <b>492.579</b>   |

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                         | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2023                                | 1.007.660                | 660.700                                       | 0                               |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                        | 0                                             | 606.478                         |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -64.365                                       | 0                               |
| Kostpris 30. september 2024                             | 1.007.660                | 596.335                                       | 606.478                         |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023                   | 42.304                   | 255.452                                       | 0                               |
| Årets afskrivninger                                     | 10.153                   | 94.755                                        | 30.324                          |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -45.056                                       | 0                               |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2024                | 52.457                   | 305.151                                       | 30.324                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>         | <b>955.203</b>           | <b>291.184</b>                                | <b>576.154</b>                  |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                               | Gæld<br>1. oktober<br>2023 | Gæld<br>30. september<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter       | 278.860                    | 104.623                       | 85.359             | 0                      |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 478.346                    | 503.338                       | 0                  | 0                      |
|                               | <b>757.206</b>             | <b>607.961</b>                | <b>85.359</b>      | <b>0</b>               |

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med modervirksomheden. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter.

Selskabet har indgået leje og leasingaftaler, restforpligtelsen udgør tkr. 517.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller stillet sikkerhed pr. balancedagen.

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.