NOAM A/S

Ulvshalevej 64
4780 Stege

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2015

Anne Marie Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NOAM A/S Ulvshalevej 64 4780 Stege	
	Telefonnummer:	56288950
	CVR-nr:	19605949
	Regnskabsår:	01/07/2014 - 30/06/2015
Bankforbindelse	Danske Bank	

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015 for Noam A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 30/11/2015

Direktion

Niels Ole Knudsen

Bestyrelse

Niels Ole Knudsen	Anders Peter Knudsen
Anne Marie Knudsen	Ane Kirstine Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision af årsrapporten for 2014/2015

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har i to på hinanden følgende år ikke overskredet to af følgende størrelsesgrænser:

· Balancesum 4 mio. kr.
· Nettoomsætning på 8 mio. kr.
· Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2015/2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9 / 12 2015

_____
Anne Marie Knudsen
Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post.

Resultatopgørelse

Generelt

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
....

Balance

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Nettoomsætning		154.651	202.519
Eksterne omkostninger		-61.266	-84.793
Bruttoresultat		**93.385**	**117.726**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.570	-50.297
Andre driftsomkostninger			-5.694
Resultat af ordinær primær drift		**47.815**	**61.735**
Andre finansielle indtægter			1.528
Øvrige finansielle omkostninger		-70.742	-77.316
Ordinært resultat før skat		**-22.927**	**-14.053**
Skat af årets resultat		5.801	24.825
Årets resultat		**-17.126**	**10.772**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			96.600
Overført resultat		-17.126	-85.828
I alt		**-17.126**	**10.772**

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			2.165.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		270.654	337.778
Materielle anlægsaktiver i alt		**270.654**	**2.503.386**
Anlægsaktiver i alt		**270.654**	**2.503.386**
Andre tilgodehavender		22.603	23.975
Tilgodehavender i alt		**22.603**	**23.975**
Likvide beholdninger		742.110	459.500
Omsætningsaktiver i alt		**764.713**	**483.475**
Aktiver i alt		**1.035.367**	**2.986.861**

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		415.303	432.429
Egenkapital i alt		**1.015.303**	**1.032.429**
Hensættelse til udskudt skat			5.801
Hensatte forpligtelser i alt			**5.801**
Gæld til realkreditinstitutter			1.692.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.449	
Anden gæld		12.615	
Deposita			23.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**20.064**	**1.715.878**
Gæld til realkreditinstitutter			105.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser			25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			4.238
Anden gæld			1.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret			96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			**232.753**
Gældsforpligtelser i alt		**20.064**	**1.948.631**
Passiver i alt		**1.035.367**	**2.986.861**

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med sidste år været at drive finansierings- og investeringsvirksomhed med bl.a. leasede aktiver og ejendomme.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.