

Fauerholdt Jensen ApS

Håndværkervej 9, 9000 Aalborg
CVR-nr. 12 09 37 80

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 29. april 2025

Lars Fauerholdt Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fauerholdt Jensen ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg CVR-nr.: 12 09 37 80 Stiftet: 25. april 1988 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Lars Fauerholdt Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Kastetvej 40 9000 Aalborg
Advokat	Børge Nielsen Hasserisvej 174 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Fauerholdt Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2025

Direktion:

Lars Fauerholdt Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fauerholdt Jensen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fauerholdt Jensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til erhverv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 20.000 stk. a nom. 1 kr.	20.000	20.000
	20.000	20.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter	10,0	10,0
	10,0	10,0

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		186.023	113.840
Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger		-433.121	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		200.000	150.000
Driftsresultat		-47.098	263.840
Andre finansielle indtægter	1	8.038	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-44.883	-13.556
Resultat før skat		-83.943	250.284
Skat af årets resultat	3	-76.879	-55.068
Årets resultat		-160.822	195.216
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-160.822	195.216
I alt		-160.822	195.216

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		5.200.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver	4	5.200.000	5.000.000
Anlægsaktiver		5.200.000	5.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.145	359.242
Tilgodehavender		1.145	359.242
Omsætningsaktiver		1.145	359.242
Aktiver		5.201.145	5.359.242

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.392.851	2.553.673
Egenkapital		2.592.851	2.753.673
Hensættelser til udskudt skat		1.044.250	985.988
Hensatte forpligtelser		1.044.250	985.988
Gæld til realkreditinstitutter		905.192	991.594
Skyldigt sambeskatningsbidrag		18.617	2.764
Langfristede gældsforpligtelser	5	923.809	994.358
Gæld til realkreditinstitutter		87.121	88.000
Gæld til pengeinstitutter		496.518	504.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	16.963
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.764	10.855
Anden gæld		38.832	4.699
Kortfristede gældsforpligtelser		640.235	625.223
Gældsforpligtelser		1.564.044	1.619.581
Passiver		5.201.145	5.359.242
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	2.553.673	2.753.673
Forslag til resultatdisponering		-160.822	-160.822
Egenkapital 30. september 2024	200.000	2.392.851	2.592.851

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.038	0
	8.038	0

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.449
Finansielle omkostninger i øvrigt	44.883	12.107
	44.883	13.556

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.617	2.764
Regulering af udskudt skat	58.262	52.304
	76.879	55.068

4 Materielle anlægsaktiver	Investeringsejendomme
kr.	
Kostpris 1. oktober 2023	3.250.136
Kostpris 30. september 2024	3.250.136
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2023	1.749.864
Årets værdireguleringer	200.000
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2024	1.949.864
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	5.200.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Industri- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2024	5.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	200.000

Selskabet besidder én investeringsejendom. Investeringsejendommen er beliggende i 9000 Aalborg C og er en udlejningsejendom til erhvervsmæssige formål, fordelt på kontor og industri.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommen i et normalår udgør 363 tkr. under hensyntagen til udlejers andel af omkostninger, vedligeholdelse, administration samt lejepotentiale. Værdien er beregnet ud fra et vægtet afkastkrav på 7,00 %.

Noter

4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	992.313	87.121	582.820	1.079.594
Skyldigt sambeskatningsbidrag	18.617	0	0	2.764
	1.010.930	87.121	582.820	1.082.358

6 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Kaution

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for tilknyttets driftskredit i Sparekassen Danmark. Gælden udgør 4.572 tkr. 30. september 2024.

Selskabet har overfor samme tilknyttede virksomhed afgivet en støtteerklæring, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle tilskud, at indestå for tredjemands forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil regnskabsårets udløb.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LFJ HOLDING AALBORG ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld, der pr. 30 september 2024 udgør 992 tkr. er sikret ved pantebrev nom. 1.700 tkr. i ejendommen.

Til sikkerhed for selskabets og Anton Lassens Eftf. A/S' engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev nom. 4.500 tkr. med pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 5.200 tkr. pr. 30. september 2024.

8 | Medarbejderforhold

	2023/24	2022/23
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fauerholdt Jensen ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien baseres på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.