# EUM Ejendomme ApS

**Snaremosevej 21F**
**Erritsø**
**7000 Fredericia**

**CVR-nr. 32 76 81 48**

# Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 30/05 2019

Jan Steensen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | EUM Ejendomme ApS<br>Snaremosevej 21F<br>Erritsø<br>7000 Fredericia |
| | CVR-nr.: 32 76 81 48<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018<br>Hjemsted: Fredericia |
| **Direktion** | Jan Steensen |
| **Revision** | Roesgaard & Partners<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Sønderbrogade 16<br>8700 Horsens |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EUM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. maj 2019

## Direktion

Jan Steensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i EUM Ejendomme ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EUM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at associerede virksomheder 2016, 2017 og 2018 har haft betydelige tab, og at de associerede virksomheders forpligtelser pr. 31. december 2018 overstiger de associerede virksomheders aktiver. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold samt hæftelser jf. note 8 indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2019

**Roesgaard & Partners**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

# Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 483.404, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.640.031.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 1.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EUM Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode, der vedrører regnskabsåret, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

# Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | | Restværdi |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttofortjeneste** | | **642.931** | **671.556** |
| Administrationsomkostninger | | (95.418) | (283.405) |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **547.513** | **388.151** |
| Andre driftsomkostninger | | (838.060) | 0 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **(290.547)** | **388.151** |
| Finansielle indtægter | | 7.248 | 254 |
| Finansielle omkostninger | | (337.080) | (137.443) |
| **Resultat før skat** | | **(620.379)** | **250.962** |
| Skat af årets resultat | 2 | 136.975 | (55.347) |
| **Årets resultat** | | **(483.404)** | **195.615** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver | | (792.459) | (20.854) |
| Overført resultat | | 309.055 | 216.469 |
| | | **(483.404)** | **195.615** |

# Balance pr. 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 8.333.747 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 69.333 | 0 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 3 | **69.333** | **8.333.747** |
| Deposita | | 420.000 | 0 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **420.000** | **0** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **489.333** | **8.333.747** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 14.641 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.645.048 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 0 | 2.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 5.371 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 5.455 |
| **Tilgodehavender** | | **2.645.048** | **27.467** |
| **Likvide beholdninger** | | **195.996** | **0** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **2.841.044** | **27.467** |
| **Aktiver i alt** | | **3.330.377** | **8.361.214** |

# Balance pr. 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 792.459 |
| Overført resultat | | 2.515.031 | 2.205.977 |
| **Egenkapital** | | **2.640.031** | **3.123.436** |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | 2.053 | 603.642 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | | **2.053** | **603.642** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 2.151.938 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 180.550 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 6 | **0** | **2.332.488** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 0 | 433.900 |
| Kreditinstitutter | | 179.805 | 159.546 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 54.010 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 54.568 | 61.955 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 1.255.065 |
| Selskabsskat | | 449.154 | 0 |
| Anden gæld | | 4.766 | 337.172 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **688.293** | **2.301.648** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **688.293** | **4.634.136** |
| **Passiver i alt** | | **3.330.377** | **8.361.214** |
| Væsentlig usikkerhed vedrørende going concern | 1 | | |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-kapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 125.000 | 792.459 | 2.205.976 | 3.123.435 |
| Årets resultat | 0 | (792.459) | 309.055 | (483.404) |
| **Egenkapital 31. december 2018** | **125.000** | **0** | **2.515.031** | **2.640.031** |

# Noter til årsrapporten

## 1 Væsentlig usikkerhed vedrørende going concern

EUM Ejendomme ApS jf. note 8 hæfter for visse forpligtelser, der påhviler selskaberne i EUM Holding ApS koncernen og derfor er evnen til at fortsætte driften under indflydelse af disse selskaber.

EUM-Koncernen har igennem 2016, 2017 og 2018 realiseret betydelige underskud som følge af ophør af samarbejde med betydelige kunder i 2016. Fra andet halvår 2017 og i 2018 har EUM-koncernen fokuseret driften og stabiliseret EUM-koncernen, dog fortsat med driftsmæssigt underskud som følge af manglende aktivitet. Koncernens samlede træk på finansieringen er i 2018 forbedret bla. ved frasalg af ejendommen i EUM Ejendomme ApS. Den fortsatte drift indtil udgangen af regnskabsåret 2019 er betinget af, at EUM-koncernens centrale kreditinstitutter fortsat stiller nødvendige midler til rådighed og driften forbedres.

Der er modtaget tilsagn fra EUM-koncernens finansieringsinstitutter om forlængelser af eksisterende kreditter.

Centrale budgetforudsætninger for 2019 er, at EUM-koncernen kan løfte omsætningen og indtjeningen samtidig med at binding af arbejdskapitalen holdes i ro, således EUM-koncernen viser, at den kan generere overskud. Urevideret tal for 1. kvartal 2019 viser et konsolideret resultat før skat på ca. 0 mio. kr. og et likviditetstræk inden for kreditrammen.

Det er ledelsens forventning, at driften i EUM-Koncernen 2019 vil blive forbedret tilstrækkeligt til, at den kreditramme, der er stillet til rådighed, vil være tilstrækkelig til at koncernens selskaber kan forsætte driften i 2019. Der er imidlertid væsentlig usikkerhed knyttet til denne vurdering da EUM-koncernens likviditetsmæssige situation er stram.

| | | **2018** | **2017** |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **2** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | 460.154 | 18.629 |
| | Årets udskudte skat | (601.589) | 36.718 |
| | Regulering af skat vedrørende tidligere år | 4.460 | 0 |
| | | **(136.975)** | **55.347** |

# Noter til årsrapporten

## 3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2018 | 7.881.373 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 80.000 |
| Afgang i årets løb | (7.881.373) | 0 |
| Kostpris 31. december 2018 | 0 | 80.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2018 | 1.042.709 | 0 |
| Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver | (1.042.709) | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2018 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | 590.335 | 0 |
| Årets afskrivninger | 12.117 | 10.667 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | (602.452) | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | 0 | 10.667 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018** | **0** | **69.333** |
| Afskrives over | 50 år | 5 år |

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| | kr. | kr. |
| **4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse** | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 2.000 |

# Noter til årsrapporten

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **5** | **Hensættelse til udskudt skat** | | |
| | Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018 | 603.642 | 566.924 |
| | Hensat i året | (601.589) | 36.718 |
| | **Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018** | **2.053** | **603.642** |
| | Materielle anlægsaktiver | 2.053 | 603.642 |
| | | **2.053** | **603.642** |

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

| | Gæld 1. januar 2018 | Gæld 31. december 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.465.638 | 0 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | 300.750 | 0 | 0 | 0 |
| | **2.766.388** | **0** | **0** | **0** |

**7 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb t. kr. 48.

Selskabets huslejeforpligtelser vedrørende lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidlidst fra 1. april 2021 med udflytning fra 1. oktober 2021. Minimumsforpligtelsen udgør t.kr. 1.155.

# Noter til årsrapporten

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers fulde mellemværender med Sydbank:
EU Montage Danmark ApS
EU Windpower Service ApS
EUM International ApS

Disse mellemværender udgør t.kr. 20.386 pr. 31. december 2018.