

EUM Ejendomme ApS

**Snaremostevej 21F
7000 Fredericia**

CVR-nr. 32 76 81 48

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 18/06 2018

Jan Steensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

EUM Ejendomme ApS
Snaremosvej 21F
7000 Fredericia

CVR-nr.: 32 76 81 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 8. februar 2010
Hjemsted: Fredericia

Direktion

Jan Steensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EUM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. juni 2018

Direktion

Jan Steensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EUM Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EUM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at associerede virksomheder har haft betydeligt tab i regnskabsåret, og at de associerede virksomheders forpligtelser pr. denne dato overstiger de associerede virksomheders aktiver. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold samt hæftelser jf. note 10 indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens og skattelovgivningens regler om lån til ledelsen

Selskabet har den 31. december 2017 et tilgodehavende hos et af medlemmerne af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabsloven og skattelovgivningen og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Horsens, den 18. juni 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive, eje og udleje erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 195.615, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.123.436.

Kapitalberedskab og fortsat drift

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 2

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EUM Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode, der vedrører regnskabsåret, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	44 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		671.556	738.166
Administrationsomkostninger		<u>(283.405)</u>	<u>(144.964)</u>
Resultat af ordinær primær drift		388.151	593.202
Finansielle indtægter		254	0
Finansielle omkostninger		<u>(137.443)</u>	<u>(156.649)</u>
Resultat før skat		250.962	436.553
Skat af årets resultat	3	<u>(55.347)</u>	<u>(96.358)</u>
Årets resultat		<u>195.615</u>	<u>340.195</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		(20.854)	0
Overført resultat		<u>216.469</u>	<u>340.195</u>
		<u>195.615</u>	<u>340.195</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.333.747	8.427.300
Materielle anlægsaktiver	4	8.333.747	8.427.300
Anlægsaktiver i alt		8.333.747	8.427.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.641	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	2.000	0
Selskabsskat		5.371	0
Periodeafgrænsningsposter		5.455	0
Tilgodehavender		27.467	0
Omsætningsaktiver i alt		27.467	0
Aktiver i alt		8.361.214	8.427.300

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		792.459	813.313
Overført resultat		2.205.977	1.989.507
Egenkapital	6	3.123.436	2.927.820
Hensættelse til udskudt skat	7	603.642	566.924
Hensatte forpligtelser i alt		603.642	566.924
Gæld til realkreditinstitutter		2.151.938	2.465.638
Kreditinstitutter		180.548	300.750
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.332.486	2.766.388
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	433.900	432.341
Kreditinstitutter		159.546	300.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.010	3.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.955	59.395
Gæld til associerede virksomheder		1.255.065	999.182
Selskabsskat		0	55.701
Anden gæld		337.174	316.390
Kortfristede gældsforpligtelser		2.301.650	2.166.168
Gældsforpligtelser i alt		4.634.136	4.932.556
Passiver i alt		8.361.214	8.427.300
Kapitalberedskab og fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	813.313	1.989.508	2.927.821
Årets resultat	0	(20.854)	216.469	195.615
Egenkapital 31. december 2017	125.000	792.459	2.205.977	3.123.436

Noter til årsrapporten

1 Kapitalberedskab og fortsat drift

EUM Ejendomme ApS jf. note 10 hæfter for visse forpligtelser, der påhviler selskaberne i EUM Holding ApS koncernen og derfor er evnen til at fortsætte driften under indflydelse af disse selskaber.

EUM-Koncernen har igennem 2016 og første halvår 2017 realiseret et betydeligt underskud som følge af ophør af samarbejde med betydelige kunder. Fra andet halvår 2017 har EUM-koncernen fokuseret driften og stabiliseret EUM-koncernen. Den fortsatte drift indtil udgangen af regnskabsåret 2018 er betinget af, at koncernens centrale kreditinstitutter fortsat stiller nødvendige midler til rådighed og driften forbedres.

Der er modtaget tilsagn fra EUM-koncernens finansieringsinstitutter om forlængelser af eksisterende kreditter.

Centrale budgetforudsætninger for 2018 er, at koncernen kan løfte omsætningen og indtjeningen samtidig med at binding af arbejdskapitalen holdes i ro. Urevideret tal for 1. kvartal 2018 viser et konsolideret resultat før skat på 1 mio. kr. og et likviditetstræk inden for kreditrammen. Pr. 15. juni 2018 er der således en uudnyttet trækingsret på ca. 1,5 mio.kr.

Det er ledelsens forventning, at driften i 2018 vil blive forbedret tilstrækkeligt til, at den kreditramme, der er stillet til rådighed, vil være tilstrækkelig til at EUM-koncernens selskaber kan forsætte driften i 2018. Der er imidlertid usikkerhed knyttet til denne vurdering, da EUM-koncernens likviditetsmæssige situation er stram.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af koncernens grunde og bygninger er forbundet med usikkerhed som følge af den generelle udvikling i ejendomsmarkedet. Baseret på forventningerne til den nuværende og fremtidige indtjening er det ledelsens opfattelse, at den regnskabsmæssige værdi kan underbygges og derfor er der ikke foretaget nedskrivninger i regnskabsåret. Der er ikke indhentet ekstern mæglervurdering af værdien af grunde og bygninger i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

3 Skat af årets resultat

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Årets aktuelle skat	18.629	49.918
Årets udskudte skat	<u>36.718</u>	<u>46.440</u>
	<u>55.347</u>	<u>96.358</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	<u>7.881.373</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>7.881.373</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>1.042.709</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>1.042.709</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	496.781
Årets afskrivninger	<u>93.554</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>590.335</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>8.333.747</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2017	2016
	kr.	kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>2.000</u>	<u>0</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	566.924	520.484
Hensat i året	<u>36.718</u>	<u>46.440</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u>603.642</u>	<u>566.924</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>603.642</u>	<u>566.924</u>
	<u>603.642</u>	<u>566.924</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.777.779	2.465.638	313.700	880.871
Kreditinstitutter	<u>420.950</u>	<u>300.748</u>	<u>120.200</u>	<u>0</u>
	<u>3.198.729</u>	<u>2.766.386</u>	<u>433.900</u>	<u>880.871</u>

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb t.kr. 43.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.466, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 8.334.

Selskabet har afgivet ejerpantebreve for i alt 3 mio.kr. i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers fulde mellemværender med Sydbank:

EU Montage Danmark ApS

EU Windpower Service ApS

EUM International ApS

Disse mellemværender udgør t.kr. 27.814 pr. 31. december 2017.