Rosenkrantz ApS

Hasserishøj 2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 29 41 21 38

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2025

Dirigent:

.....
Henrik Klindt Petersen

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4
Oplysninger om selskabet 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rosenkrantz ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2025
Direktion:

Henrik Klindt Petersen
direktør

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rosenkrantz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenkrantz ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 28. februar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Rosenkrantz ApS
Adresse, postnr. by	Hasserishøj 2, 9000 Aalborg
CVR-nr.	29 41 21 38
Stiftet	15. februar 2006
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Klindt Petersen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelse	Nykredit A/S Tankedraget 25, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 276.553 kr. mod et underskud på 102.379 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 48.350 kr.

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-96.139	17.118
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-53.775	-53.775
	Resultat før finansielle poster	-149.914	-36.657
	Finansielle indtægter	5	23
3	Finansielle omkostninger	-126.644	-65.745
	Årets resultat	-276.553	-102.379
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-276.553	-102.379
		-276.553	-102.379

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	4.676.675	4.730.450
		4.676.675	4.730.450
	Anlægsaktiver i alt	4.676.675	4.730.450
	AKTIVER I ALT	4.676.675	4.730.450
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	8.350	284.903
	Egenkapital i alt	48.350	324.903
	Gældsforpligtelser		
5	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.691.164	2.772.724
		2.691.164	2.772.724
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	81.626	114.621
	Gæld til banker	42.944	53.591
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	13.097
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.799.208	1.451.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14	14
	Anden gæld	3.369	0
		1.937.161	1.632.823
	Gældsforpligtelser i alt	4.628.325	4.405.547
	PASSIVER I ALT	4.676.675	4.730.450

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	284.903	324.903
Overført via resultatdisponering	0	-276.553	-276.553
Egenkapital 31. december 2024	40.000	8.350	48.350

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenkrantz ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Indtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	112.648	52.389
Andre finansielle omkostninger	13.996	13.356
	126.644	65.745

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	4.919.260
Kostpris 31. december 2024	4.919.260
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	188.810
Årets afskrivninger	53.775
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	242.585
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.676.675

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.381 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med H. Klindt Petersen A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 3.400 t.DKK. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.677 t. DKK.

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Klindt Petersen
ROSENKRANTZ ApS CVR: 29412138
Direktion
På vegne af: Rosenkrantz ApS
Serienummer: ad6e136f-135a-483d-9570-9d957ec344c6
IP: 62.107.xxx.xxx
2025-02-28 09:11:03 UTC

Mit ID

Henrik Klindt Petersen
ROSENKRANTZ ApS CVR: 29412138
Dirigent
På vegne af: Rosenkrantz ApS
Serienummer: ad6e136f-135a-483d-9570-9d957ec344c6
IP: 62.107.xxx.xxx
2025-02-28 09:11:03 UTC

Mit ID

Jon Midtgaard
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-02-28 09:22:53 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: EZ1ZN-E3Z8I-VBC4Z-4PUDE-YONB0-JDWSW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter