

# **NORTH STAR CONSTRUCTION ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**artur jablonski**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
| Resultatopgørelse .....        | 7 |
| Balance .....                  | 8 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORTH STAR CONSTRUCTION ApS  
Rytterbakken 25  
2670 Greve  
  
Telefonnummer: 43905077  
Fax: 43900220  
  
CVR-nr: 31176239  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Nørrebrogade 201  
2200 København N  
DK Danmark

**Revisor** Susanne Wester  
Købmagergade 14  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for North Star Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til genralforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til genralforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Greve, den 31/05/2013

## Direktion

Artur Krysztof Jablonski  
Direktion

## Bestyrelse

Artur Krzysztof Jablonski  
Bestyrelse

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ligeledes indstilles det til genralforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for North Star Construction ApS for regnskabsåret 1. Januar - 31 December 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31 december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar-31 december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke fortaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 31/05/2013

Susanne Wester  
revisionsfirmaet  
Susanne Wester

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for North Star Construction ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- Virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balance

Bygninger og grunde måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op- og nedskrivninger reguleret for udskudt skat, indgår under egenkapitalen som reserve for dagsværdi investeringsejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

|                                                                         | Note | 2012<br>kr.     |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsætning .....                                                    |      | -161.897        |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                             |      | <b>-161.897</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -51.972         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                           |      | <b>-213.869</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 103             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -37.387         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                 |      | <b>-251.153</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                           |      | <b>-251.153</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            |      | -4.592          |
| <b>Årets resultat</b> .....                                             |      | <b>-255.745</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                 |
| Overført resultat .....                                                 |      | -255.745        |
| <b>I alt</b> .....                                                      |      | <b>-255.745</b> |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

|                                               | Note | 2012<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 3.057.650        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 106.460          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>3.164.110</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>3.164.110</b> |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 2.769            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>2.769</b>     |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 4.784            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>7.553</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                    |      | <b>3.171.663</b> |



# Balance 31. december 2012

## Passiver

|                                                                     | Note | 2012<br>kr.      |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |      | 125.000          |
| Overført resultat .....                                             |      | 56.704           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      |      | <b>181.704</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |      | 1.747.230        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |      | <b>1.747.230</b> |
| Gæld til banker .....                                               |      | 99.200           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                      |      | 20.354           |
| Anden gæld .....                                                    |      | 1.123.175        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |      | <b>1.242.729</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |      | <b>2.989.959</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |      | <b>3.171.663</b> |