

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

Blomfelt A/S

Hammershusgade 15, 2., 2100 København Ø

CVR-nr. 25 95 67 37

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. december 2024.

Kasper Fløe Svenningsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Blomfelt A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. december 2024

Direktion

Kasper Fløe Svenningsen
direktør

Bestyrelse

Christian Bone Falk-Rønne
bestyrelsesformand

Kasper Fløe Svenningsen
bestyrelsesmedlem

Kasper Werner Hansen
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Blomfelt A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Blomfelt A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. december 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Dyreby Kock

statsautoriseret revisor
mne34112

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blomfelt A/S Hammershusgade 15, 2. 2100 København Ø CVR-nr.: 25 95 67 37 Stiftet: 1. marts 2001 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 23. regnskabsår
Bestyrelse	Christian Bone Falk-Rønne, bestyrelsesformand Kasper Fløe Svenningsen, bestyrelsesmedlem Kasper Werner Hansen, bestyrelsesmedlem
Direktion	Kasper Fløe Svenningsen, direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 27. december 2024, selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsadministrationsbranchen med beslægtede områder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.702.834 kr. mod 2.843.803 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.971 kr. mod 261.648 kr. sidste år. Bruttoomsætningen er i året steget med 13 %, men som følge af overgang af visse personaleomkostninger til at være eksterne, ses nettoomsætningen at være faldende. Desuden blev der ansat ved årets begyndelse for at være på forkant med væksten, hvilket har reduceret resultatet for året.

Den 1. oktober 2024 overtog Blomfelt aktiver og kunder fra CEA Administration ApS. Denne overtagelse bringer nye strategiske muligheder til virksomheden.

Desuden blev Blomfelt Administration ApS omdannet til Blomfelt A/S den 30. september 2024. Denne omdannelse forbedrer vores kapitalstruktur og finansielle fleksibilitet, hvilket gør os bedre rustet til at tiltrække investeringer og udvide vores forretningsaktiviteter.

Christian Bone Falk-Rønne er indtrådt som bestyrelsesformand og Kasper Werner Hansen som bestyrelsesmedlem, hvilket styrker vores ledelsesteam både juridisk og i relation til Human Resources. Vi ser frem til at drage fordel af disse ændringer og takker vores kunder, medarbejdere og samarbejdspartnere for deres fortsatte støtte.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blomfelt A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Blomfelt A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	2.702.834	2.843.803
1 Personaleomkostninger	-2.505.997	-2.391.827
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-91.300	-91.300
Resultat før finansielle poster	105.537	360.676
Finansielle indtægter	0	27.749
Andre finansielle indtægter	1.968	0
Finansielle omkostninger	-56.297	-55.129
Resultat før skat	51.208	333.296
2 Skat af årets resultat	-37.237	-71.648
Årets resultat	13.971	261.648
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	68.492	0
Overføres til reserve for udviklingsomkostninger	-54.521	272.608
Disponeret fra overført resultat	0	-10.960
Disponeret i alt	13.971	261.648

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Goodwill	96.500	117.900
4 Udviklingsprojekter, immaterielle anlægsaktiver	209.698	279.598
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>306.198</u>	<u>397.498</u>
5 Deposita	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>336.198</u>	<u>427.498</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	202.590	83.652
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	479.433
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	607.292	0
Andre tilgodehavender	77.833	22.003
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	200.000	0
Periodeafgrænsningsposter	75.642	59.365
Tilgodehavender i alt	<u>1.163.357</u>	<u>644.453</u>
Likvide beholdninger	<u>3.905</u>	<u>89.848</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.167.262</u>	<u>734.301</u>
Aktiver i alt	<u>1.503.460</u>	<u>1.161.799</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	400.000	125.000
Reserve for udviklingsomkostninger	163.565	218.086
Overført resultat	-48.116	-116.608
Egenkapital i alt	515.449	226.478
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.256	6.211
Hensatte forpligtelser i alt	5.256	6.211
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	400.331	0
Selskabsskat	38.192	73.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt	438.523	73.568
Gæld til pengeinstitutter	4.857	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.661	18.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.577	52.395
Selskabsskat	73.568	0
Anden gæld	317.569	784.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	544.232	855.542
Gældsforpligtelser i alt	982.755	929.110
Passiver i alt	1.503.460	1.161.799

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for udviklingsomkostninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	218.086	-116.608	226.478
Kontant kapitaludvidelse	275.000	0	0	275.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	68.492	68.492
Overført fra Overført resultat	0	-54.521	0	-54.521
	400.000	163.565	-48.116	515.449

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	2.473.055	2.358.951
Andre omkostninger til social sikring	32.942	32.876
	2.505.997	2.391.827
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	38.192	73.568
Årets regulering af udskudt skat	-955	-1.920
	37.237	71.648
3. Goodwill		
Kostpris 1. oktober 2023	150.000	150.000
Kostpris 30. september 2024	150.000	150.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-32.100	-10.700
Årets afskrivninger	-21.400	-21.400
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	-53.500	-32.100
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	96.500	117.900

Noter

	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
4. Udviklingsprojekter, immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2023	349.498	349.498
Kostpris 30. september 2024	349.498	349.498
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-69.900	0
Årets afskrivninger	-69.900	-69.900
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	-139.800	-69.900
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	209.698	279.598

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Virksomheden har aktiveret udviklingsprojektet EG Bolig, en netbaseret platform for ejendomsadministratorer og deres kunder. Platformen samler al kommunikation og information om ejer- eller andelsboligforeningen på én GDPR-sikker platform. Den er rollestyret, så uanset om brugeren er bestyrelsesmedlem, andelshaver, ejer, lejer, vicevært, revisor, administrator eller har en anden rolle, får brugeren adgang til præcis den information og de værktøjer, brugeren har brug for og ret til.

Projektet er taget i brug, og der foretages løbende udvikling, som er med til at sikre virksomheden en stabil indtjening i markedet for ejendomsadministration.

5. Deposita		
Kostpris 1. oktober 2023	30.000	30.000
Kostpris 30. september 2024	30.000	30.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	30.000	30.000

Noter

	30/9 2024 kr.	30/9 2023 kr.
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2023	125.000	125.000
Kontant kapitaludvidelse	275.000	0
	400.000	125.000

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har været ændringer i virksomhedskapitalen indeværende år, hvoraf der er sket en kontant kapitaludvidelse på t.kr. 275.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejda Invest ApS, CVR-nr. 38805126, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 3 måneders uopsigeligthed. Selskabet har i denne forbindelse en samlet eventualforpligtelse på t.kr. 48 pr. 30. september 2024.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2024.