

UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2015

Claus Schmidt

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS Hørup Klint 5 6470 Sydals Telefonnummer: 74435000 CVR-nr: 78335416 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Kreditbanken Sønderborg Perlegade 40 6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Dags dato er årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Udviklingsgruppen Sønderborg ApS aflagt. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25/05/2015

Direktion

Niels Bisgaard-Frantzen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom. Driften omfatter året 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev efter skat et overskud på kr. 1.031.980. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse arbejder fortsat på at optimere driften gennem istandsættelse og fornyelse af selskabets ejendoms portefølje. For året 2015 forventes et forbedret resultat ved intensivering af udlejningsbestræbelser i kombination af frasalg af ejendomme, der ikke passer ind i selskabets strategi og ejendomsportefølje

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Fra balancedagen frem til udarbejdelsen af årsrapporten er der blevet frasolgt 3 ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning

Aktiver og passiver indregnes i balancen, når aktivet eller passivets værdi kan måles pålideligt. I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med indtjeningen. Direkte omkostninger forbundet med udlejning af boliger og erhvervslejemål indregnes med beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, samt diverse indtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er ikke underlagt a'conto skatteordningen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører i hovedsagen lejerestancer og andre mellemværender med selskabets lejere. Der er i regnskabsåret hensat et beløb på kr. 50.000 til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		5.515.420	6.881.948
Eksterne omkostninger		-2.051.142	-2.991.622
Bruttoresultat		3.464.278	3.890.326
Lønninger		-227.098	-298.231
Andre driftsomkostninger		-245.341	-326.610
Resultat af ordinær primær drift		2.991.839	3.265.485
Andre finansielle indtægter		1.750	4.312
Øvrige finansielle omkostninger		-1.857.420	-2.055.501
Ordinært resultat før skat		1.136.169	1.214.296
Ekstraordinære indtægter		250.000	348.810
Ekstraordinært resultat før skat		1.386.169	1.563.106
Skat af årets resultat		-354.190	-407.580
Årets resultat		1.031.979	1.155.526
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.031.979	1.155.526
I alt		1.031.979	1.155.526

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		59.707.972	72.788.183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.845	47.245
Materielle anlægsaktiver i alt		59.743.817	72.835.428
Anlægsaktiver i alt		59.743.817	72.835.428
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.145.227	1.077.358
Tilgodehavender i alt		2.145.227	1.077.358
Likvide beholdninger		34.701	17.194
Omsætningsaktiver i alt		2.179.928	1.094.552
Aktiver i alt		61.923.745	73.929.980

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	227.000
Andre reserver		3.908.526	1.585.945
Overført resultat		1.031.979	1.155.526
Egenkapital i alt		5.190.505	2.968.471
Gæld til realkreditinstitutter		43.629.390	56.901.780
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.629.390	56.901.780
Gæld til banker		9.129.345	9.193.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.776.302	2.528.459
Skyldig selskabsskat		955.674	1.013.548
Anden gæld		1.242.529	1.324.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.103.850	14.059.729
Gældsforpligtelser i alt		56.733.240	70.961.509
Passiver i alt		61.923.745	73.929.980