

UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Nicolai Madsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS Hørup Klint 5 6470 Sydals e-mailadresse: nbf@udvgrp.dk CVR-nr: 78335416 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Kreditbanken Sønderborg Perlegade 40 6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Dags dato er årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Udviklingsgruppen Sønderborg ApS aflagt. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30/05/2014

Direktion

Niels Bisgaard-Frantzen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom. I forbindelse med selskabets fusion med Victoria Ejendomme ApS er den registrerede anpartskapital forøget med nom. kr. 47.000 fra kr. 180.000 til kr. 227.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev efter skat et overskud på kr. 1.155.526. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Ledelsen arbejder løbende på at optimere driften gennem udlejningen af selskabets ejendomme og udvikling af den bestående ejendomsportefølje. For det kommende år 2014 forventes et forbedret resultat ved fortsat intensivering af udlejningbestræbelser i kombination med frasalg af ejendomme. Selskabet har i årets løb solgt ejendommen Vestergade 9, 6200 Aabenraa.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til udarbejdelsen af årsrapporten ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af denne

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning

Aktiver og passiver indregnes i balancen, når aktivet eller passivets værdi kan måles pålideligt. I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med indtjeningen. Direkte omkostninger forbundet med udlejning af boliger og erhvervslejemål indregnes med beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, samt diverse indtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er ikke underlagt a'conto skatteordningen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører i hovedsagen lejerestancer og andre mellemværender med selskabets lejere. Der er i regnskabsåret hensat et beløb på kr. 435.000 til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		6.881.948	
Eksterne omkostninger		-2.991.622	
Bruttoresultat		3.890.326	
Lønninger		-298.231	
Andre driftsomkostninger		-326.610	
Resultat af ordinær primær drift		3.265.485	
Andre finansielle indtægter		4.312	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.055.501	
Ordinært resultat før skat		1.214.296	
Ekstraordinære indtægter		348.810	
Ekstraordinært resultat før skat		1.563.106	
Skat af årets resultat		-407.580	
Årets resultat		1.155.526	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.155.526	
I alt		1.155.526	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		72.788.183	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.245	
Materielle anlægsaktiver i alt		72.835.428	
Anlægsaktiver i alt		72.835.428	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.077.358	
Tilgodehavender i alt		1.077.358	
Likvide beholdninger		17.194	
Omsætningsaktiver i alt		1.094.552	
AKTIVER I ALT		73.929.980	

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		227.000	
Andre reserver		1.585.945	
Overført resultat		1.155.526	
Egenkapital i alt		2.968.471	
Gæld til realkreditinstitutter		56.901.780	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.901.780	
Gæld til banker		9.193.145	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.528.459	
Skyldig selskabsskat		1.013.548	
Anden gæld		1.324.577	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.059.729	
Gældsforpligtelser i alt		70.961.509	
PASSIVER I ALT		73.929.980	