

ApS ØSTERVOLD

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2014

Jan Joensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS ØSTERVOLD
Vestagervej 3
2100 København Ø

CVR-nr: 10469694
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

REVISIONSFIRMAET STIG NIELSEN ApS
Jahnsensvej 15
2820 Gentofte
CVR-nr: 12738102

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 for ApS Østervold.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er opstillet efter samme principper som forrige år.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor mening en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Jan Joensen

Bestyrelse

Jan Joensen

Mats Sverker Haggblom

Ole Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ApS ØSTERVOLD

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS ØSTERVOLD for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, 05/05/2014

Stig Nielsen
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET STIG NIELSEN ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af investeringsejendomme, herunder udlejning samt køb og salg af ejendomme....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2013 til 31. december 2013 udviser et resultat på d.kk 16.587. Balancen udviser en egenkapital på dll. 1.138.215.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets fiansielle stilling væsentligt.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Østervold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som forrige år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligledes omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger , kursregulering af fremmed valuta samt realiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets skat, og direkte på egenkapitalen med den del, sder kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder med skattemæssigt underskud i sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet sakt af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget good- will samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der efter vurdering forventes at kunne realiseres til modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		-10.625	-6.875
Bruttoresultat		-10.625	-6.875
Resultat af ordinær primær drift		-10.625	-10.625
Andre finansielle indtægter		33.237	33.237
Ordinært resultat før skat		22.612	26.362
Ekstraordinært resultat før skat		22.612	26.362
Skat af årets resultat	1	-5.625	-6.591
Årets resultat		16.987	19.771
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			121.228
Overført resultat		16.987	-101.457
I alt		16.987	19.771

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.167.932	1.134.695
Tilgodehavender i alt		1.167.932	1.134.695
Omsætningsaktiver i alt		1.167.932	1.134.695
AKTIVER I ALT		1.167.932	1.134.695

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat			0
Forslag til udbytte		138.215	121.228
Egenkapital i alt	2	1.138.215	1.121.228
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.875	0
Skyldig selskabsskat		12.216	6.591
Anden gæld		10.626	6.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.717	13.467
Gældsforpligtelser i alt		29.717	13.467
PASSIVER I ALT		1.167.932	1.134.695

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	- kr.
Aktuel skat	5.625	6.591
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	5.625	6.591

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	0	121.228	0	1.121.228
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	16.987	0	16.987
Egenkapital ultimo	1.000.000	0	138.21	0	1.138.215