

Sirocco ApS

Nordmarksvej 20, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 31 36 49 30

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2024

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kim Bech Johansen', written over a dotted line.

Kim Bech Johansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sirocco ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

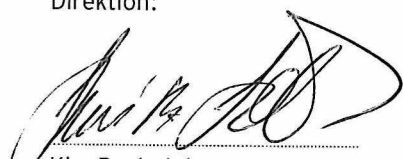
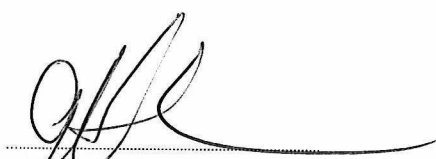
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 10. oktober 2024

Direktion:


Kim Bech Johansen
Gitte Bech Johansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sirocco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sirocco ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. oktober 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sirocco ApS
Adresse, postnr., by	Nordmarksvej 20, 2680 Solrød Strand
CVR-nr.	31 36 49 30
Hjemstedskommune	Solrød
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Kim Bech Johansen Gitte Bech Johansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom med henblik på udlejning og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 743.223 kr. mod et underskud på 643.809 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på 525.019 kr.

Selskabet har i løbet af året foretaget en kontant kapitalforhøjelse med udvidelse af selskabskapitalen med kr. 1.000 til kurs 100.000, hvorved der er tilført selskabet kr. 1.000.000.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er omfattet af lovgivningens kapitaltabsregler. Kapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	205.621	321.241
3	Personaleomkostninger	-6.531	-6.220
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-584.284	-586.186
	Resultat før finansielle poster	-385.194	-271.165
	Finansielle indtægter	31.572	0
	Finansielle omkostninger	-389.601	-372.644
	Resultat før skat	-743.223	-643.809
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-743.223	-643.809
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-743.223	-643.809
		-743.223	-643.809

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.005.908	6.077.922
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.457.454	2.478.653
		<u>7.463.362</u>	<u>8.556.575</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	10.000	0
		<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.473.362</u>	<u>8.556.575</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.000	46.713
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.525.000	0
	Andre tilgodehavender	40	64.940
		<u>1.554.040</u>	<u>111.653</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.234.229</u>	<u>479.932</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.788.269</u>	<u>591.585</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.261.631</u>	<u>9.148.160</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	126.000	125.000
	Overført resultat	-651.019	-906.796
	Egenkapital i alt	<u>-525.019</u>	<u>-781.796</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	856.784	931.411
		<u>856.784</u>	<u>931.411</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	78.028	76.125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.061	207.362
	Anden gæld	9.826.777	8.662.471
	Periodeafgrænsningsposter	0	52.587
		<u>9.929.866</u>	<u>8.998.545</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.786.650</u>	<u>9.929.956</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.261.631</u>	<u>9.148.160</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-262.987	-137.987
Overført via resultatdisponering	0	-643.809	-643.809
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	-906.796	-781.796
Kapitalforhøjelse	1.000	999.000	1.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-743.223	-743.223
Egenkapital 30. juni 2024	126.000	-651.019	-525.019

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sirocco ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af maskinudlejning, konsulentvirksomhed, ejendomsadministration og huslejeindtægter, der indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v. og omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har en gæld på 9.631.880 kr. til Kim Johansen Invest ApS, som har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer, såfremt selskabet skulle få behov herfor.

kr.	2023/24	2022/23
3 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	6.531	6.220
	<u>6.531</u>	<u>6.220</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2023	6.579.808	3.202.577	9.782.385
Tilgang i årets løb	0	196.000	196.000
Afgang i årets løb	0	-1.156.550	-1.156.550
Kostpris 30. juni 2024	<u>6.579.808</u>	<u>2.242.027</u>	<u>8.821.835</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	501.886	723.924	1.225.810
Årets afskrivninger	72.014	512.270	584.284
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	0	-451.621	-451.621
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>573.900</u>	<u>784.573</u>	<u>1.358.473</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>6.005.908</u>	<u>1.457.454</u>	<u>7.463.362</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 549.869,36 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 6.005.909 kr.