

Condorcito ApS

Holen 1 Pindstrup, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 38 68 28 57

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2025.

Tomas Guldberg Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Condorcito ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 25. marts 2025

Direktion

Jan Astrup
Direktør

Bestyrelse

Niels Faurschou la Cour
Bestyrelsesformand

Jan Astrup

Tomas Guldberg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Condorcito ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Condorcito ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25. marts 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabsoplysninger

Selskabet	Condorcito ApS Holen 1 Pindstrup 8550 Ryomgård CVR-nr.: 38 68 28 57 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Niels Faurschou la Cour, Bestyrelsesformand Jan Astrup Tomas Guldberg Hansen
Direktion	Jan Astrup, Direktør
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, forestå handel, udlejning og Investeringer samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -32.580 mod -41.046 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.263.983 mod 5.022.143 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2023/24 steget med 7.090.667, nemlig fra 41.725.937 til 48.816.604

Væsentlige fejl

Ledelsen er blevet opmærksom på, at den hidtil anvendte metode til indregning af kapitalandele i et selskab uden betydelig indflydelse ikke har været i overensstemmelse med de gældende regnskabsprincipper.

Tidligere blev Pindstrup Mosebrug A/S, hvor ejerandelen udgør 15,02 %, indregnet efter indre værdi (equity-metoden), selvom der ikke er betydelig indflydelse. I overensstemmelse med gældende regnskabsprincipper er investeringen i stedet blevet målt til kostpris.

På denne baggrund er der foretaget en ændring i regnskabspraksis, hvor Pindstrup Mosebrug A/S nu indregnes til kostpris, og alle tidligere års opskrivninger samt årets resultatandel er tilbageført. Der er samtidig foretaget tilpasning af sammenligningstal for at sikre korrekt præsentation.

Den samlede effekt af ændringen kan opgøres således:

Balancesummen pr. 1. oktober 2022 er reduceret med 43.807.978 kr.

Egenkapitalen pr. 1. oktober 2022 er reduceret med 43.807.978 kr.

Resultatet efter skat for 2022/2023 er reduceret med 12.824.172 kr.

Langeskov ApS er fortsat indregnet efter indre værdi, og nettoopskrivningen på 602.228 kr. er bevaret i egenkapitalens reserve.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er Ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2023/24	2022/23
Bruttotab	-32.580	-41.046
Indtægter af kapitalinteresser	13.408	-5.600
1 Andre finansielle indtægter	7.752.387	5.222.861
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.140	-16.859
Resultat før skat	7.730.075	5.159.356
3 Skat af årets resultat	-466.092	-137.213
Årets resultat	7.263.983	5.022.143
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.408	0
Overføres til overført resultat	7.250.575	5.022.143
Disponeret i alt	7.263.983	5.022.143

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalinteresser	1.418.036	1.404.628
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	68.489.814	67.861.596
	Finansielle anlægsaktiver i alt	69.907.850	69.266.224
	Anlægsaktiver i alt	69.907.850	69.266.224
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	48.816.604	41.725.937
	Omsætningsaktiver i alt	48.816.604	41.725.937
	Aktiver i alt	118.724.454	110.992.161

Balance 30. september

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	137.031	137.031
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	615.636	602.228
	Overført resultat	117.346.649	110.096.074
	Egenkapital i alt	118.099.316	110.835.333
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	465.563	82.038
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	465.563	82.038
6	Kortfristet del af langfristet gæld	82.038	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.250	19.250
	Anden gæld	58.287	55.540
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	159.575	74.790
	Gældsforpligtelser i alt	625.138	156.828
	Passiver i alt	118.724.454	110.992.161
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	137.031	602.228	110.096.074	110.835.333
Resultatandel	0	13.408	7.250.575	7.263.983
	137.031	615.636	117.346.649	118.099.316

Noter

	2023/24	2022/23
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	1.476.733	282.568
Renter, obligationer	31.585	63.911
Udbytte	5.615.851	4.556.558
Skattefrie renter	0	648
Urealiseret kursgevinst	628.218	318.127
Realiseret kursgevinst på obligationer	0	1.049
	7.752.387	5.222.861
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.140	16.859
	3.140	16.859
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	466.092	82.038
Årets regulering af udskudt skat	0	55.175
	466.092	137.213
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2023	808.000	808.000
Kostpris 30. september 2024	808.000	808.000
Opskrivninger 1. oktober 2023	596.628	602.228
Årets resultat	13.408	-5.600
Opskrivninger 30. september 2024	610.036	596.628
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.418.036	1.404.628

Noter

	30/9 2024	30/9 2023
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2023	67.407.517	67.536.062
Tilgang i årets løb	0	503.030
Afgang i årets løb	0	-631.575
Kostpris 30. september 2024	67.407.517	67.407.517
Værdiregulering 1. oktober 2023	454.079	145.000
Årets opskrivninger	628.218	309.079
Værdiregulering 30. september 2024	1.082.297	454.079
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	68.489.814	67.861.596
6. Gældsforpligtelser		
	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld 30/9 2024
Selskabsskat	547.601	82.038
	547.601	82.038

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Condorcito ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl

Ledelsen er blevet opmærksom på, at den hidtil anvendte metode til indregning af kapitalandele i et selskab uden betydelig indflydelse ikke har været i overensstemmelse med de gældende regnskabsprincipper.

Tidligere blev Pindstrup Mosebrug A/S, hvor ejerandelen udgør 15,02 %, indregnet efter indre værdi (equity-metoden), selvom der ikke er betydelig indflydelse. I overensstemmelse med gældende regnskabsprincipper er investeringen i stedet blevet målt til kostpris.

På denne baggrund er der foretaget en ændring i regnskabspraksis, hvor Pindstrup Mosebrug A/S nu indregnes til kostpris, og alle tidligere års opskrivninger samt årets resultatandel er tilbageført. Der er samtidig foretaget tilpasning af sammenligningstal for at sikre korrekt præsentation.

Den samlede effekt af ændringen kan opgøres således:

Balancesummen pr. 1. oktober 2022 er reduceret med 43.807.978 kr.

Egenkapitalen pr. 1. oktober 2022 er reduceret med 43.807.978 kr.

Resultatet efter skat for 2022/2023 er reduceret med 12.824.172 kr.

Langeskov ApS er fortsat indregnet efter indre værdi, og nettoopskrivningen på 602.228 kr. er bevaret i egenkapitalens reserve.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle Indtægter og omkostninger Indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter regulering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteressere

Kapitalinteresser og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.