

# **VAA Ejendomme ApS**

**Amagertorv 13, 1., 1160 København K**

**CVR-nr. 40 75 64 26**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2025.

---

Jens Dyre Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance                                                 | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter                                                   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for VAA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. april 2025

### **Direktion**

Jens Dyre Nørgaard  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jon Mathes Dyre Vaa Nørgaard

Mads Mathias Nørgaard

Jens Dyre Nørgaard

Julius Emil Dyre Vaa Nørgaard

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i VAA Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VAA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Michael Beuchert**

statsautoriseret revisor  
mne32794

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | VAA Ejendomme ApS<br>Amagertorv 13, 1.<br>1160 København K<br><br>CVR-nr.: 40 75 64 26<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>      | Jon Mathes Dyre Vaa Nørgaard<br>Mads Mathias Nørgaard<br>Jens Dyre Nørgaard<br>Julius Emil Dyre Vaa Nørgaard                    |
| <b>Direktion</b>       | Jens Dyre Nørgaard, Direktør                                                                                                    |
| <b>Revision</b>        | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lautrupsgade 11<br>2100 København Ø                                         |
| <b>Modervirksomhed</b> | VAA Holding A/S                                                                                                                 |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 2.785 t.kr. mod 1.871 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.849 t.kr. mod 1.155 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note                                              | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>2.784.607</b> | <b>1.870.624</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -90.000          | -90.000          |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -146.909         | -146.909         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>2.547.698</b> | <b>1.633.715</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 127.516          | 54.249           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -304.175         | -218.635         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>2.371.039</b> | <b>1.469.329</b> |
| 3 Skat af årets resultat                          | -521.618         | -314.079         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.849.421</b> | <b>1.155.250</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                   | 1.849.421        | 1.155.250        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>1.849.421</b> | <b>1.155.250</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                     |                   |                   |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                   |                   |
| 4                        | Investeringsejendomme               | 62.166.784        | 62.313.693        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | 62.166.784        | 62.313.693        |
| 5                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 999.888           | 999.888           |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | 999.888           | 999.888           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>63.166.672</b> | <b>63.313.581</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                   |                   |
|                          | Andre tilgodehavender               | 347.714           | 50.000            |
|                          | Tilgodehavender i alt               | 347.714           | 50.000            |
|                          | Likvide beholdninger                | 8.213.974         | 5.949.527         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>8.561.688</b>  | <b>5.999.527</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b>71.728.360</b> | <b>69.313.108</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                                   |                   |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                   |                                                   | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                   |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                                | 500.000           | 500.000           |
|                               | Overført resultat                                 | 54.321.935        | 52.472.514        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>54.821.935</b> | <b>52.972.514</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                   |                   |                   |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                     | 7.910.983         | 7.728.693         |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b>7.910.983</b>  | <b>7.728.693</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                   |                   |                   |
| 6                             | Gæld til realkreditinstitutter                    | 4.906.772         | 4.906.772         |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 4.906.772         | 4.906.772         |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 30.300            | 65.628            |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 2.959.195         | 2.746.395         |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 339.328           | 140.624           |
|                               | Anden gæld                                        | 759.847           | 752.482           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 4.088.670         | 3.705.129         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>8.995.442</b>  | <b>8.611.901</b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                             | <b>71.728.360</b> | <b>69.313.108</b> |
| 7                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>      |                   |                   |
| 8                             | <b>Eventualposter</b>                             |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 500.000                           | 52.472.514                       | 52.972.514           |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 1.849.421                        | 1.849.421            |
|                                          | <b>500.000</b>                    | <b>54.321.935</b>                | <b>54.821.935</b>    |

**Noter**

|                                                    | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                   |                   |
| Lønninger og gager                                 | 90.000            | 90.000            |
|                                                    | <b>90.000</b>     | <b>90.000</b>     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | 1                 | 1                 |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 72.175            | 13.978            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 232.000           | 204.657           |
|                                                    | <b>304.175</b>    | <b>218.635</b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Skat af årets resultat                             | 339.328           | 140.624           |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 182.290           | 173.455           |
|                                                    | <b>521.618</b>    | <b>314.079</b>    |
| <b>4. Investeringssejendomme</b>                   |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2024                            | 62.962.258        | 62.962.258        |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                  | <b>62.962.258</b> | <b>62.962.258</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024               | -648.565          | -501.656          |
| Årets afskrivninger                                | -146.909          | -146.909          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>     | <b>-795.474</b>   | <b>-648.565</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>     | <b>62.166.784</b> | <b>62.313.693</b> |

**Noter****5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

|                                                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                            | 999.888            | 999.888            |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                  | <b>999.888</b>     | <b>999.888</b>     |
| <br>Nedskrivninger 31. december 2024               | <br>0              | <br>0              |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <br><b>999.888</b> | <br><b>999.888</b> |

**6. Gæld til realkreditinstitutter**

|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b> | <b>4.906.772</b> | <b>4.906.772</b> |
| <br>Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <br>4.906.772    | <br>4.906.772    |

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.906 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 62.167 t.kr.

**8. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vaa Holding A/S, CVR-nr. 25 64 59 79, som er administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VAA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejerindtægter og ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 75 år    | 80 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VAA Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Mathias Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0eaa275-08f8-4fdb-8a46-fcc35422d6f0

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-02 18:57:59 UTC



## Jens Dyre Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7a3039f9-5d73-4d44-b422-043e180e03e7

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-04 07:36:43 UTC



## Jens Dyre Nørgaard

### Direktør og dirigent

Serienummer: 7a3039f9-5d73-4d44-b422-043e180e03e7

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-04 07:36:43 UTC



## Julius Emil Dyre Vaa Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f65b977a-f7b0-4871-b1b6-1768c2386356

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-06-10 04:38:57 UTC



## Jon Mathes Dyre Vaa Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f0a8b603-1ac7-46c0-a599-5e9a5777640a

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-10 06:28:12 UTC



## Michael Beuchert

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:  
34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-10 08:09:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.