

Reali ApS

Godthåbsvej 82, st., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 60 21 61

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/6 2025.

Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive den digitale ejendomsportal Respace.dk.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 4 for en beskrivelse af forholdet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Reali ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 19. maj 2025

Direktion

Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Reali ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Reali ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. maj 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokale og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdages kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-1.646.103	-966.471
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.422.585</u>	<u>-684.748</u>
	Resultat før finansiering	<u>-3.068.688</u>	<u>-1.651.219</u>
	Finansielle indtægter	421	180
	Finansielle udgifter	<u>-1.808</u>	<u>-15</u>
	Resultat før skat	<u>-3.070.075</u>	<u>-1.651.054</u>
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-3.070.075</u></u>	<u><u>-1.651.054</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-3.070.075	-1.651.054
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-3.070.075</u></u>	<u><u>-1.651.054</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	182.052	82.364
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	18.913	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.455</u>	<u>21.295</u>
Tilgodehavender i alt	<u>221.420</u>	<u>103.659</u>
 Likvide beholdninger i alt	 <u>119.639</u>	 <u>41.513</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>341.059</u>	 <u>145.172</u>
 Aktiver i alt	 <u><u>341.059</u></u>	 <u><u>145.172</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	250.000	250.000
Overført til næste år	-4.909.518	-1.839.443
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	-4.659.518	-1.589.443
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser	4.540.687	1.346.767
Kreditorer	150.734	77.111
Anden gæld	309.156	310.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000.577	1.734.615
Gældsforpligtelser i alt	5.000.577	1.734.615
Passiver i alt	341.059	145.172
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
4 Going concern og finansielle risici		

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	1.329.110	653.899
Pensioner	6.000	18.000
Andre omkostninger til social sikring	25.239	7.019
Andre personaleomkostninger	62.236	5.830
	<u>1.422.585</u>	<u>684.748</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>0</u>
 2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Beregnet selskabsskat, overført til sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
 3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		
 4 Going concern og finansielle risici		
Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der forstat stilles kredit til rådighed fra leverandører og øvrige kreditgivere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt.		
Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er således af-lagt efter princippet om fortsat drift.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Steen Hansen

Direktør

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2025-06-27 11:56:59 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-27 12:13:02 UTC



Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2025-06-27 12:54:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.