

# Ullersted Holding ApS

Saxtorphsvej 26, 2500 Valby  
CVR-nr. 30 73 22 86

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.06.25

Anders Ullersted  
Dirigent

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning                                           | 6       |
| Resultatopgørelse                                           | 7       |
| Balance                                                     | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 10      |
| Noter                                                       | 11 - 19 |

---

**Selskabet**

---

Ullersted Holding ApS  
Saxtorphsvej 26  
2500 Valby  
Hjemsted: Valby  
CVR-nr.: 30 73 22 86  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Anders Ullersted

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Ullersted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 30. juni 2025

### **Direktionen**

Anders Ullersted  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Ullersted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ullersted Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 30. juni 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44106

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets investeringsejendomme er placeret i indre by i København og omfatter boliglejemål. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 4, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger. En forøgelse eller reduktion i afkastkravet på 0,25%-point vil henholdsvis reducere dagsværdien af investeringsejendommene med t.DKK 299 eller øge denne med t.DKK 338, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -1.059.117 mod DKK -110.142 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -598.466.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitaltabsbestemmelserne iht. selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via indtjening i de kommende år. Selskabet har pr. balancedagen en egenkapital på t.DKK -598. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabets kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling og selskabets fremtidsudsigter understøtter, at going concern forudsætningen er opfyldt, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                         | 2024<br>DKK       | 2023<br>DKK     |
|----------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>124.689</b>    | <b>144.605</b>  |
| <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>    | <b>124.689</b>    | <b>144.605</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -917.386          | 0               |
| <b>Resultat af primær drift</b>              | <b>-792.697</b>   | <b>144.605</b>  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver          | 0                 | -20.000         |
| <sup>3</sup> Andre finansielle omkostninger  | -266.420          | -234.747        |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>-1.059.117</b> | <b>-110.142</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |                   |                 |
| Overført resultat                            | -1.059.117        | -110.142        |
| <b>I alt</b>                                 | <b>-1.059.117</b> | <b>-110.142</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                       |                  |                  |
|----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                |                                       | 31.12.24<br>DKK  | 31.12.23<br>DKK  |
| Note           |                                       |                  |                  |
|                | Investerings ejendomme                | 5.082.614        | 6.000.000        |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>5.082.614</b> | <b>6.000.000</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>5.082.614</b> | <b>6.000.000</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>5.082.614</b> | <b>6.000.000</b> |

| PASSIVER |                                                    |                  |                  |
|----------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|          |                                                    | 31.12.24         | 31.12.23         |
| Note     |                                                    | DKK              | DKK              |
|          | Selskabskapital                                    | 125.000          | 125.000          |
|          | Overført resultat                                  | -723.466         | 335.651          |
|          | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>-598.466</b>  | <b>460.651</b>   |
| 6        | Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.002.485        | 2.130.242        |
| 6        | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 0                | 44.744           |
| 6        | Anden gæld                                         | 3.278.745        | 2.911.917        |
|          | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>5.281.230</b> | <b>5.086.903</b> |
| 6        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 162.647          | 179.656          |
|          | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 182.158          | 251.106          |
|          | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 55.045           | 10.800           |
|          | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 0                | 10.884           |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>399.850</b>   | <b>452.446</b>   |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>5.681.080</b> | <b>5.539.349</b> |
|          | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>5.082.614</b> | <b>6.000.000</b> |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 125.000         | 335.651              | 460.651              |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -1.059.117           | -1.059.117           |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 125.000         | -723.466             | -598.466             |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitaltabsbestemmelserne iht. selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via indtjening i de kommende år. Selskabet har pr. balancedagen en egenkapital på t.DKK -598. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabets kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling og selskabets fremtidsudsigter understøtter, at going concern forudsætningen er opfyldt, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2024 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets investeringsejendomme er placeret i indre by i København og omfatter boliglejemål. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 4, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger. En forøgelse eller reduktion i afkastkravet på 0,25%-point vil henholdsvis reducere dagsværdien af investeringsejendommene med t.DKK 299 eller øge denne med t.DKK 338, hvorved der kan være usikkerhed om den indregnede værdi.

## 3. Andre finansielle omkostninger

|                                                |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 0       | 10.884  |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 266.420 | 223.863 |
| I alt                                          | 266.420 | 234.747 |

#### 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 4.869.165                  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 4.869.165                  |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24 | 1.130.835                  |
| Dagsværdireguleringer i året       | -917.386                   |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24 | 213.449                    |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 5.082.614                  |

Selskabets investeringsejendomme er placeret i indre by i København og omfatter boliglejemål.

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Dagsværdien fastsættes baseret på et forventet normaliseret driftsresultat, der tager udgangspunkt i en opgjort markedsleje. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå i driften af udlejningsejendomme i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand. Det normaliserede driftsresultat udgør t.DKK 203.

Afkastkrav fastsættes under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Der er anvendt afkastkrav for boligejendomme på 4% (2023: 4%)

Ved fastsættelse af dagsværdi af udlejningsejendommene er der inddraget en ekstern vurderingsmand.

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 50.000                                      |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 50.000                                      |
| Opskrivninger pr. 01.01.24         | -50.000                                     |
| Opskrivninger pr. 31.12.24         | -50.000                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 0                                           |
| Navn og hjemsted:                  | Ejerandel                                   |
| Dattervirksomheder:                |                                             |
| Staff Inn ApS, København K         | 100%                                        |

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 127.535             | 1.444.161              | 2.130.020              | 2.253.008              |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter | 35.112              | 0                      | 35.112                 | 101.634                |
| Anden gæld                        | 0                   | 0                      | 3.278.745              | 2.911.917              |
| I alt                             | 162.647             | 1.444.161              | 5.443.877              | 5.266.559              |

## 7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                              | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                   | 5.082.614                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -917.386                   |

De centrale forudsætninger, som er anvendt ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendomme er nærmere beskrevet i note 4.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.130 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.083.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter t.DKK 217 er der stillet pant i investeringsejendomme via ejerpantebreve i alt t.DKK 1.700. Investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.083.

Til sikkerhed for ejerforeningens fælleslån, er der stillet pant i investeringsejendomme via ejerpantebreve i alt t.DKK 20. Investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.083.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Investerings ejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

#### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.