

# **Albeca Ejendomme ApS**

c/o Finn Allsø Jensen  
Neder-Holluf-Vej 7A  
5220 Odense SØ  
CVR-nr. 28 89 02 49

Årsrapport for 2020/21  
(16. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2022

Yvonne Allsø Orris  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Albeca Ejendomme ApS  
c/o Finn Allsø Jensen  
Neder-Holluf-Vej 7A  
5220 Odense SØ

**Telefon - dagtimer:** +45 3013 6599  
**Telefon - aften/weekend:** +45 3013 6588  
**Hjemmeside:** [www.albeca.dk](http://www.albeca.dk)  
**E-mail:** [mail@albeca.dk](mailto:mail@albeca.dk)

**CVR-nr.:** 28 89 02 49  
**Stiftet:** 8. juli 2005  
**Hjemsted:** Odense  
**Regnskabsår:** 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør alene

**Direktion** Finn Allsø Jensen  
Yvonne Allsø Orris

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Albeca Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. februar 2022

I direktionen:

Finn Allsø Jensen

Yvonne Allsø Orris

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Albeca Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Albeca Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, den 17. februar 2022

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
CVR-nr. 27 90 98 33

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 14 951

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse, opførsel, salg og udlejning af ejendomme samt investeringer

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Værdiansættelsen af datterselskabernes investeringsejendomme er behæftet med en vis usikkerhed, hvorfor en anden vurdering af disse kan medføre ændring i datterselskabernes resultat / egenkapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 4.886.596.

Egenkapitalen udgør kr. 32.909.932.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Albeca Ejendomme ApS for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer og regnskabsmæssig assistance m.v.

#### Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter fra kapitalandele.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|                                                                  | Note | 2020/21                 | 2019/20                 |
|------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| BRUTTORESULTAT .....                                             |      | 3.050                   | -8.504                  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....      | 1    | 4.922.346               | 3.748.915               |
| Finansielle indtægter .....                                      | 2    | 61.155                  | 111.401                 |
| Finansielle omkostninger .....                                   | 3    | <u>-87.719</u>          | <u>-142.296</u>         |
| RESULTAT FØR SKAT .....                                          |      | 4.898.832               | 3.709.516               |
| Skat af årets resultat .....                                     | 4    | <u>-12.236</u>          | <u>-19.360</u>          |
| ÅRETS RESULTAT .....                                             |      | <u><u>4.886.596</u></u> | <u><u>3.690.156</u></u> |
| OVERSKUDSDISPONERING:                                            |      |                         |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... |      | 4.900.977               | 3.760.037               |
| Overført resultat .....                                          |      | <u>-14.381</u>          | <u>-69.881</u>          |
| Disponeret i alt .....                                           |      | <u><u>4.886.596</u></u> | <u><u>3.690.156</u></u> |

## Balance

### AKTIVER

|                                               | Note | 30/09-21                 | 30/09-20                 |
|-----------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER:                                |      |                          |                          |
| Finansielle anlægsaktiver:                    |      |                          |                          |
| Kapitalandele i datterselskaber .....         | 5    | <u>33.457.907</u>        | <u>28.535.561</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt .....         |      | <u>33.457.907</u>        | <u>28.535.561</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT .....                     |      | <u>33.457.907</u>        | <u>28.535.561</u>        |
| OMSÆTNINGSAKTIVER:                            |      |                          |                          |
| Tilgodehavender:                              |      |                          |                          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber..... |      | 1.155.461                | 1.514.237                |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 68.000                   | 18.000                   |
| Udskudt skatteaktiv .....                     |      | <u>5.170</u>             | <u>8.536</u>             |
| Tilgodehavender i alt .....                   |      | <u>1.228.631</u>         | <u>1.540.773</u>         |
| Likvide midler .....                          |      | <u>8.510</u>             | <u>8.798</u>             |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....                 |      | <u>1.237.141</u>         | <u>1.549.571</u>         |
| AKTIVER I ALT .....                           |      | <u><u>34.695.048</u></u> | <u><u>30.085.132</u></u> |

## Balance

### PASSIVER

|                                                                   | Note | 30/09-21                 | 30/09-20                 |
|-------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL:                                                      |      |                          |                          |
| Anpartskapital.....                                               |      | 700.000                  | 700.000                  |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....              |      | 28.476.657               | 23.575.680               |
| Overført overskud .....                                           |      | <u>3.733.275</u>         | <u>3.747.656</u>         |
| EGENKAPITAL I ALT .....                                           |      | <u>32.909.932</u>        | <u>28.023.336</u>        |
| GÆLDSFORPLIGTELSE:                                                |      |                          |                          |
| Kortfristede gældsforpligtelser:                                  |      |                          |                          |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder..... |      | 1.555.687                | 1.430.668                |
| Selskabsskat .....                                                |      | 0                        | 0                        |
| Anden gæld .....                                                  |      | <u>229.429</u>           | <u>631.128</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....                       |      | <u>1.785.116</u>         | <u>2.061.796</u>         |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....                                     |      | <u>1.785.116</u>         | <u>2.061.796</u>         |
| PASSIVER I ALT .....                                              |      | <u><u>34.695.048</u></u> | <u><u>30.085.132</u></u> |
| Personaleforhold .....                                            | 6    |                          |                          |
| Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....             | 7    |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....                       | 8    |                          |                          |

## Noter

| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>    | <b>2020/21</b>          | <b>2019/20</b>          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mørkmoselund ApS .....                                            | 1.825.752               | 1.112.463               |
| Skrillinge ApS .....                                              | 2.427.441               | 2.648.168               |
| Dragebakken .....                                                 | <u>669.153</u>          | <u>-11.716</u>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt ..... | <u><u>4.922.346</u></u> | <u><u>3.748.915</u></u> |
| <br><b>2 Finansielle indtægter</b>                                |                         |                         |
| Renteindtægter, dattervirksomheder .....                          | 61.155                  | 111.401                 |
| Finansielle indtægter i øvrigt .....                              | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Finansielle indtægter i alt .....                                 | <u><u>61.155</u></u>    | <u><u>111.401</u></u>   |
| <br><b>3 Finansielle omkostninger</b>                             |                         |                         |
| Renteomkostninger, moder- og søstervirksomheder .....             | 87.644                  | 142.239                 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt .....                           | <u>75</u>               | <u>57</u>               |
| Finansielle omkostninger i alt .....                              | <u><u>87.719</u></u>    | <u><u>142.296</u></u>   |
| <br><b>4 Skat af årets resultat</b>                               |                         |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....              | 0                       | 0                       |
| Regulering af skat vedr. tidligere år .....                       | -17.406                 | -27.896                 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat .....                  | <u>5.170</u>            | <u>8.536</u>            |
| Skat af årets resultat i alt .....                                | <u><u>-12.236</u></u>   | <u><u>-19.360</u></u>   |

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                             | Hjemsted | Ejerandel | Anskaffelsessum  | Andel af egenkapital |
|-----------------------------|----------|-----------|------------------|----------------------|
| Mørkmoselund **.....        | Danmark  | 100%      | 3.506.250        | 10.218.353           |
| Skrillinge **.....          | Danmark  | 100%      | 125.000          | 21.241.770           |
| Dragebakken **.....         | Danmark  | 100%      | <u>1.350.000</u> | <u>1.997.784</u>     |
| Anskaffelsessum i alt ..... |          |           | <u>4.981.250</u> |                      |
| Regnskabsmæssig værdi ..... |          |           |                  | <u>33.457.907</u>    |

Datterselskaber mærkeret med \*\* har i deres årsregnskaber for 2020/21 en note 1, der beskriver usikkerheden ved indregning og måling af deres investeringsejendomme, herunder at en anden vurdering kan medfører ændring i datterselskabernes resultat / balancer.

### 6 Personaleforhold

|                                    | 2020/21  | 2019/20  |
|------------------------------------|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | <u>1</u> | <u>1</u> |

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse for aktuelle selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 450 t.kr.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|                                                                                                           | 30/09-21          | 30/09-20          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Til sikkerhed for datterselskabernes mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende sikkerheder: |                   |                   |
| Nom. 1.100.000 i Mørkmoselund ApS .....                                                                   | 10.218.353        | 8.392.601         |
| Nom. 125.000 i Skrillinge ApS .....                                                                       | <u>21.241.770</u> | <u>18.814.329</u> |
| Samlet sikkerhedsstillelse for datterselskaberne .....                                                    | <u>31.460.123</u> | <u>27.206.930</u> |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-946127427459

Yvonne Allsø Orris

18-02-2022 10:06

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-590659580578

Finn Allsø Jensen

21-02-2022 09:58

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-225408937625

Søren Cortsen

22-02-2022 10:00

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-946127427459

Yvonne Allsø Orris

22-02-2022 13:25

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 5c1563db-e02a-44e8-bac0-5dd1d9d6e580



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21.pdf

A1072021 - Mørkmoselund 2020-21 - eksternt.pdf

A1072021 - Mørkmoselund 2020-21.pdf

A2072521 - Dragebakken 2020-21 - ekstent.pdf

A2072521 - Dragebakken 2020-21.pdf

A1073021 - Skrillinge 2020-21 - eksternt.pdf

A1073021 - Skrillinge 2020-21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-02-17 17:50 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-17 17:50 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-17 17:50 En besked er sendt til Yvonne Allsø Orris  
2022-02-17 17:50 En besked er sendt til Finn Allsø Jensen  
2022-02-18 09:07 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-18 09:30 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-18 09:30 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-18 09:30 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-18 10:01 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-18 10:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Yvonne Allsø Orris  
2022-02-18 10:06 Yvonne Allsø Orris har underskrevet dokumentet A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-946127427459)  
2022-02-18 10:06 Alle dokumenter sendt til Yvonne Allsø Orris er blevet underskrevet  
2022-02-18 21:18 En påmindelse blev sendt til Finn Allsø Jensen  
2022-02-21 09:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Finn Allsø Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.98.x.x  
2022-02-21 09:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Finn Allsø Jensen  
2022-02-21 09:58 Finn Allsø Jensen har underskrevet dokumentet A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-590659580578)

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21.pdf

A1072021 - Mørkmoselund 2020-21 - eksternt.pdf

A1072021 - Mørkmoselund 2020-21.pdf

A2072521 - Dragebakken 2020-21 - ekstent.pdf

A2072521 - Dragebakken 2020-21.pdf

A1073021 - Skrillinge 2020-21 - eksternt.pdf

A1073021 - Skrillinge 2020-21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-02-21 09:58 Alle dokumenter sendt til Finn Allsø Jensen er blevet underskrevet  
2022-02-21 09:58 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-21 09:58 En besked er sendt til Søren Cortsen  
2022-02-22 09:58 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Søren Cortsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.22.x.x  
2022-02-22 09:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Søren Cortsen  
2022-02-22 10:00 Søren Cortsen har underskrevet dokumentet A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-225408937625)  
2022-02-22 10:00 Alle dokumenter sendt til Søren Cortsen er blevet underskrevet  
2022-02-22 10:00 Underskriftsprocessen er startet  
2022-02-22 10:00 En besked er sendt til Yvonne Allsø Orris  
2022-02-22 13:21 En påmindelse blev sendt til Yvonne Allsø Orris  
2022-02-22 13:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Yvonne Allsø Orris og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.23.x.x  
2022-02-22 13:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Yvonne Allsø Orris  
2022-02-22 13:25 Yvonne Allsø Orris har underskrevet dokumentet A1071021 - Albeca Ejendomme 2020-21 - eksternt.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-946127427459)  
2022-02-22 13:25 Alle dokumenter sendt til Yvonne Allsø Orris er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 5c1563db-e02a-44e8-bac0-5dd1d9d6e580