ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024

GBE Group 2 ApS
Søgårdsvej 4 B, 2 tv.
2820 Gentofte

CVR nr. 38105957

Indsender:
Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 28. marts 2025

Dirigent
Peter Philip Utzon

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3
Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7
Balance pr. 30. september 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

GBE Group 2 ApS
Søgårdsvej 4 B, 2 tv.
2820 Gentofte

CVR-nr.: 38105957
Stiftelsesdato: 13. oktober 2016
Hjemsted: Gentofte Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Peter Philip Utzon

Revisor

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. marts 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet fik i 2023/24 et resultat før skat på kr. -287.698. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at de efterfølgende regnskabsår vil udvise overskud således at kapitalen bliver intakt ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for GBE Group 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28. marts 2025

Direktion:

Peter Philip Utzon

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GBE Group 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GBE Group 2 ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. marts 2025

Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay
Registreret revisor
mne12805

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste/-tab	-16.089	-32.722
1.	Personaleomkostninger	-271.374	-365.541
	Resultat før finansielle poster	**-287.463**	**-398.263**
	Andre finansielle omkostninger	-235	-152
	Ordinært resultat før skat	**-287.698**	**-398.415**
	Skat af årets resultat	86.517	0
	ÅRETS RESULTAT	**-201.181**	**-398.415**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-201.181	-398.415
	Disponeret i alt	**-201.181**	**-398.415**

Balance pr. 30. september

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
2.	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	1.476.730	1.231.311
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.476.730**	**1.231.311**
	Anlægsaktiver i alt	**1.476.730**	**1.231.311**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	124.890	206.723
	Skatteaktiv	150.560	64.043
	Andre tilgodehavender	100.000	110.933
	Tilgodehavender i alt	**375.450**	**381.699**
	Likvide beholdninger	42.218	91
	Likvide beholdninger i alt	**42.218**	**91**
	Omsætningsaktiver i alt	**417.668**	**381.790**
	AKTIVER I ALT	**1.894.398**	**1.613.101**

Balance pr. 30. september

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført overskud eller underskud	-1.147.286	-946.106
	Egenkapital i alt	**-1.097.286**	**-896.106**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	8.059
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.586.310	2.250.056
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	405.374	251.092
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**2.991.684**	**2.509.207**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.991.684**	**2.509.207**
	PASSIVER I ALT	**1.894.398**	**1.613.101**

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. oktober 2023	50.000	-946.105	0	-896.105
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-201.181	0	-201.181
Egenkapital, 30. september 2024	**50.000**	**-1.147.286**	**0**	**-1.097.286**

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. oktober 2022	50.000	-547.691	0	-497.691
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-398.415	0	-398.415
Egenkapital, 30. september 2023	**50.000**	**-946.106**	**0**	**-896.106**

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	264.221	358.864
Andre omkostninger til social sikring	7.153	6.677
	271.374	**365.541**
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

	Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	1.231.311
Tilgang	245.419
Anskaffelsessum, ultimo	**1.476.730**
Bogført værdi, ultimo	**1.476.730**

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBE Group 2 ApS 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.