

Brdr. Jensen Holding ApS
CVR-nr. 26512883

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.10.2014

Dirigent

Navn: Ivan Jørgen Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	10
Balance pr. 30.04.2014	11
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brdr. Jensen Holding ApS
Hjortekærsvej 180
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 26512883
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 01.05.2013 - 30.04.2014

Direktion

Ivan Jørgen Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 for Brdr. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 21.10.2014

Direktion

Ivan Jørgen Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brdr. Jensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til oplysningerne i note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift afhænger af, at dattervirksomhedens finansiering via dens bankforbindelse kan opretholdes, og af at dattervirksomhedens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har lagt til grund, at bankfinansieringen kan opretholdes for det kommende regnskabsår samt, at der vil blive realiseret et overskud i dattervirksomheden for 2014/15. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb ikke foretaget rettidig indberetning af momsoplysninger, ligesom momsen ikke er afregnet rettidigt, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 21.10.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Kreiner
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud efter skat udgør 517 t.kr.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at dattervirksomhedens finansiering via dens bankforbindelse kan opretholdes, og af at dattervirksomhedens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har lagt til grund, at bankfinansieringen kan opretholdes for det kommende regnskabsår. Resultatet for de første måneder i regnskabsåret 2014/15 viser et overskud, og det er ledelsens forventning, at der vil blive realiseret et overskud i dattervirksomheden for 2014/15. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Bortset fra nedenstående ændringer er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets dattervirksomhed har ændret anvendt regnskabspraksis i forbindelse med indregning og måling af finansiel leasing, idet leasingydelseerne nu udgiftsføres, i takt med at disse forfalder til betaling, mens leasingforpligtelserne oplyses som note til årsregnskabet i modsætning til tidligere, hvor leasingaktiver og -forpligtelser blev indregnet i balancen, hvorefter aktiverne blev afskrevet, og leasingydelseerne blev fordelt på afvikling og forrentning af leasinggælden.

Ændring i regnskabspraksis har medført, at årets resultat for 2012/13 er reduceret med 8 t.kr., at egenkapitalen pr. 30.04.2013 er reduceret med 99 t.kr. samt, at balancesummen pr. 30.04.2013 er reduceret med 99 t.kr. Resultatet for 2013/14, egenkapitalkapitalen pr. 30.04.2014 og balancesummen pr. 30.04.2014 er påvirket med tilnærmelsesvis samme beløbsstørrelser.

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2012/13 er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salg og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Ivan J. Holding ApS som administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Bruttofortjeneste		268.500	265.789
Af- og nedskrivninger		<u>(75.286)</u>	<u>(75.286)</u>
Driftsresultat		193.214	190.503
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(531.160)	(70.513)
Andre finansielle indtægter	2	69.311	74.691
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(233.648)</u>	<u>(271.173)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(502.283)	(76.492)
Skat af ordinært resultat	4	<u>(14.826)</u>	<u>(6.414)</u>
Årets resultat		<u>(517.109)</u>	<u>(82.906)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(517.109)</u>	<u>(82.906)</u>
		<u>(517.109)</u>	<u>(82.906)</u>

Balance pr. 30.04.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>1.375.621</u>	<u>1.450.907</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.375.621</u>	<u>1.450.907</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		126.772	657.932
Andre tilgodehavender		<u>539.942</u>	<u>774.026</u>
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>666.714</u>	<u>1.431.958</u>
Anlægsaktiver		<u>2.042.335</u>	<u>2.882.865</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>1.155.248</u>	<u>1.692.493</u>
Tilgodehavender		<u>1.155.248</u>	<u>1.692.493</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.155.248</u>	<u>1.692.493</u>
Aktiver		<u><u>3.197.583</u></u>	<u><u>4.575.358</u></u>

Balance pr. 30.04.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført overskud eller underskud		<u>(681.412)</u>	<u>(164.303)</u>
Egenkapital		<u>(180.412)</u>	<u>336.697</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.075	1.405.878
Bankgæld		<u>389.990</u>	<u>519.990</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.711.065</u>	<u>1.925.868</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	208.213	204.018
Bankgæld		200.000	200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.176.705	1.854.754
Skyldig selskabsskat		21.240	0
Anden gæld		<u>60.772</u>	<u>54.021</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.666.930</u>	<u>2.312.793</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.377.995</u>	<u>4.238.661</u>
Passiver		<u>3.197.583</u>	<u>4.575.358</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	501.000	(65.113)	435.887
Ændring i regnskabspraksis	0	(99.190)	(99.190)
Årets resultat	0	(517.109)	(517.109)
Egenkapital ultimo	501.000	(681.412)	(180.412)

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at dattervirksomhedens finansiering via dens bankforbindelse kan opretholdes, og af at dattervirksomhedens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har lagt til grund, at bankfinansieringen kan opretholdes for det kommende regnskabsår. Resultatet for de første måneder i regnskabsåret 2014/15 viser et overskud, og det er ledelsens forventning, at der vil blive realiseret et overskud i dattervirksomheden for 2014/15. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder
Renteindtægter i øvrigt

2013/14 kr.	2012/13 kr.
59.395	50.991
9.916	23.700
69.311	74.691

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder
Renteomkostninger i øvrigt

2013/14 kr.	2012/13 kr.
69.290	67.212
164.358	203.961
233.648	271.173

4. Skat af ordinært resultat

Aktuel skat

2013/14 kr.	2012/13 kr.
14.826	6.414
14.826	6.414

5. Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo

Kostpris ultimo

Af- og nedskrivninger primo

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi ultimo

Grunde og bygninger kr.
2.291.600
2.291.600
(840.693)
(75.286)
(915.979)
1.375.621

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	888.600	774.026
Tilgange	0	9.916
Afgange	0	(244.000)
Kostpris ultimo	888.600	539.942
Nedskrivninger primo	(131.478)	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	(99.190)	0
Andel af årets resultat	(531.160)	0
Nedskrivninger ultimo	(761.828)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	126.772	539.942

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
A/S Brdr. Jensen VVS	Kgs. Lyngby	A/S	80,00

	Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.	Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.	Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	74.018	78.213	1.321.075	935.367
Bankgæld	130.000	130.000	389.990	0
	204.018	208.213	1.711.065	935.367

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Ivan J. Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013/14 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Hæftelsen udgør dog i begge tilfælde højst et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.376 t.kr. pr. 30.04.2014, til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.650 t.kr. til sikkerhed for egen og tilknyttet virksomheds bankgæld.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens bankgæld. Kautionen er ubegrænset. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 1.953 kr. pr. 30.04.2014.

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ivan J. Holding ApS, Rævebakkevej 12, 3370 Melby