

**Ejendommen 178 ApS
Kystvejen 62, Strøby Egede
4600 Køge**

Årsrapport

1. januar 2012 til 31. december 2012

CVR-nr. 28103115

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2013

Jan Helge Jensen
Dirigent

TimeVision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6b
DK-3400 Hillerød

Telefon: +45 4824 4824
Telefax: +45 4824 0272
Mail: tv.hilleroed@time.dk

CVR-nr.: 26 58 03 90
Bank: 2230 7555662879
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab	Ejendommen 178 ApS Kystvejen 62, Strøby Egede 4600 Køge
	CVR-nr.: 28103115
Direktion	Jan Helge Jensen
Revisor	TimeVision Hillerød Godkendt Revisionsaktieselskab
	Kontaktpersoner: Peter Jørgensen Carina Klogborg

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, handel og investering.

Usikkerhed ved indregning/måling

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 180 hos den tilknyttede virksomhed "Jan Helge Jensen Holding ApS". Dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med usikkerhed.

Forventet udvikling

Der forventes ingen aktivitet i 2013.

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Ejendommen 178 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. marts 2013

Direktionen:

Jan Helge Jensen

Til kapitalejerne i Ejendommen 178 ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen 178 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om værdien af tilgodehavende i datterselskabet på DKK 180.000.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 14. marts 2013

TimeVision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab

Peter Jørgensen
Registreret revisor

Generelt

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Dog udgiftsføres underskud ikke hvis egenkapitalen er negativ.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder.

	2012 DKK	2011 TDKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	-3.720	0
Resultat før finansielle poster	-3.720	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.117
Finansielle omkostninger	-102	0
Årets resultat	-3.822	-1.117

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	53.961	1.554
Årets resultat	-3.822	-1.117
Modtaget koncerntilskud fra moderselskab	0	-1.500
Til disposition	50.139	-1.063
Årets bevægelser på datterselskabsreserver	0	-1.117
Overført resultat	50.139	54
Resultatdisponering i alt	50.139	-1.063

Balance

	2012 DKK	2011 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0
Anlægsaktiver i alt	1	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	180.000	180
Tilgodehavender i alt	180.000	180
Likvide beholdninger	2.639	6
Omsætningsaktiver i alt	182.639	186
Aktiver i alt	182.640	186

Balance

	2012 DKK	2011 TDKK
Passiver pr. 31. december 2012		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	50.139	54
Egenkapital i alt	175.139	179
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.501	7
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	7.501	7
Passiver i alt	182.640	186

2012	2011
DKK	TDKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	1	0
Samlet anskaffelsessum	1	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1	0

Kapitalandelen består af anparter i Jan Helge Jensen Holding ApS, med hjemsted i Stevns Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100 %.

Usikkerhed om måling

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 180 hos den tilknyttede virksomhed "Jan Helge Jensen Holding ApS". Dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med usikkerhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.