



Statsaut. revisorer
Michael Iuel
Morten Jarlund

Registreret revisor
Jytte Nautrup

Maskinernes Hus ApS

CVR-nr. 21 86 87 01

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2013

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Maskinernes Hus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den / 2013

Direktion

Anders Kristian Vester Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Maskinernes Hus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Maskinernes Hus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den / 2013

Knud Robæk's Eftf. Godkendt Revisionsaktieselskab

Michael Iuel
Statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Maskinernes Hus ApS
Livøvej 5
8800 Viborg

CVR-nr.: 21 86 87 01
Stiftet: 21. juni 1999
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Kristian Vester Nielsen

Revisor

Knud Robæk's Eftf. Godkendt Revisionsaktieselskab

Kapitalejere (> 5%)

Jysk Maskincenter A/S

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel med landbrugsmaskiner og -redskaber, reservedele m.v. samt at udføre service og reparationer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Maskinernes Hus ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2012 på tkr. 0 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 - 50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning.....	400.000	400.000
Andre eksterne omkostninger.....	-7.380	-13.180
BRUTTORESULTAT	392.620	386.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-122.721	-122.721
DRIFTSRESULTAT	269.899	264.099
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	33.701	41.827
Andre finansielle omkostninger.....	-65.609	-73.233
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	237.991	232.693
2 Skat af årets resultat.....	-59.498	-58.181
ÅRETS RESULTAT	178.493	174.512
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	178.493	174.512
DISPONERET I ALT	178.493	174.512

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012 kr.	2011 kr.
3 Grunde og bygninger	5.896.118	6.018.839
Materielle anlægsaktiver	5.896.118	6.018.839
ANLÆGSAKTIVER	5.896.118	6.018.839
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 1.757.390	 1.653.392
Tilgodehavender	1.757.390	1.653.392
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.757.390	1.653.392
 AKTIVER	 7.653.508	 7.672.231

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.875.000	1.875.000
Overført resultat.....	1.397.680	1.219.187
4 EGENKAPITAL.....	3.772.680	3.594.187
Hensættelse til udskudt skat	896.599	919.346
HENSATTE FORPLIGTELSE	896.599	919.346
Prioritetsgæld.....	2.608.829	2.801.037
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.608.829	2.801.037
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	185.000	170.000
Selskabsskat.....	82.245	80.956
Anden gæld.....	108.155	106.705
Kortfristede gældsforpligtelser	375.400	357.661
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.984.229	3.158.698
PASSIVER	7.653.508	7.672.231

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	33.701	41.827
	33.701	41.827
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	82.245	80.956
Regulering af udskudt skat	-22.747	-22.775
	59.498	58.181
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		4.646.038
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2012		4.646.038
Opskrivninger, primo.....		2.500.000
Opskrivninger 31. december 2012.....		2.500.000
Af-/nedskrivninger, primo		-1.127.199
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-122.721
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		-1.249.920
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		5.896.118

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Reserve for opskrivninger	1.875.000	0	1.875.000
Overført resultat.....	1.219.187	178.493	1.397.680
	<u>3.594.187</u>	<u>178.493</u>	<u>3.772.680</u>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.971.037	2.793.829	185.000	1.800.000
	<u>2.971.037</u>	<u>2.793.829</u>	<u>185.000</u>	<u>1.800.000</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for modervirksomheden Jysk Maskincenter A/S' bank.

Den regnskabsmæssige værdi af bankgælden i Jysk Maskincenter A/S udgør 23.464.489 kr. pr. 31. december 2012.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendom. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner.

Selskabet her udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.200.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld i modervirksomheden Jysk Maskincenter A/S.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør kr. 5.896.118 pr. 31. december 2012.