

JSD ApS

36 46 66 93

**Årsrapport for regnskabsåret 11. december 2014 - 31.
december 2015**

(1. regnskabsår)

Godkendt af den ordinære generalforsamling den 27/6 2016



David

DAVID HOLM

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. december 2014 til 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men årsregnskabslovens frist for regnskabsaflæggelse er dog ikke overholdt.

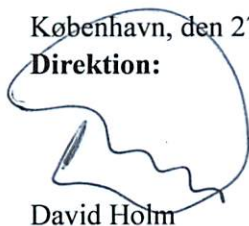
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. december 2014 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Holm', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract.

David Holm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JSD ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for JSD ApS for regnskabsåret

11. december 2014 – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi er i forbindelse med vores revision ikke været i stand til at opnå et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af den i årsregnskabet indregnede værdi af kapitalandel i dattervirksomhed t.kr. 3.341 samt tilgodehavendet i dattervirksomheden på t.kr. 1.506.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. juni 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR No. 30 70 02 28

Poul Erik Olsen

statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

JSD ApS

c/o KREH Holding A/S

A.P. Møllers Allé 9A

2791 Dragør

Stiftet 11. december 2014

Hjemsted København

CVR. nr. 36 46 66 93

Direktion

David Holm

Revisor

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt foretage investeringer efter ledelsens diskretionære skøn.

Årets resultat

Årets resultat blev på t.kr. - 4.839. Selskabets egenkapital udgør ved udgangen af 2015 t.kr. 4.923.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets værdi af indregnet kapitalandel samt tilgodehavende hos dattervirksomhed er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSD ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, ligesom omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til revision.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

Resultat i dattervirksomhed indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheden.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel nedskrives i eventuelle tilgodehavender. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under posten andre hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Tangstedter Landstrasse ApS. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem virksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 11. december 2014 - 31. DECEMBER 2015

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	11. dec. 2014 - 31. dec. 2015
Administrationsomkostninger	1	-20
Resultat før finansielle poster		-20
Andel af resultat efter skat i dattervirksomhed		-6.659
Finansielle indtægter	2	11.947
Finansielle omkostninger	3	-429
Resultat før skat		4.839
Skat af årets resultat	4	0
ÅRETS RESULTAT		4.839
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		4.839
		4.839

ÅRSREGNSKAB 11. december 2014 - 31. DECEMBER 2015

BALANCE

tkr.	Note	2015
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver	5	
Kapitalandel i dattervirksomhed		3.341
		<u>3.341</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.341</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos dattervirksomhed		1.506
Andre tilgodehavender		11
		<u>1.517</u>
Likvide beholdninger		<u>84</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.601</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.943</u></u>

ÅRSREGNSKAB 11. december 2014 - 31. DECEMBER 2015

BALANCE

tkr.	Note	2015
PASSIVER		
Egenkapital	6	
Anpartskapital		84
Overført resultat		4.839
Egenkapital i alt		4.923
 Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20
		20
 Gæld i alt		20
 PASSIVER I ALT		4.943
 Eventualposter og sikkerhedsstillelser	7	

ÅRSREGNSKAB 11. december 2014 - 31. DECEMBER 2015

NOTER - tkr.

Note

	2015
1 Administrationsomkostninger	
Der har ikke været ansatte i selskabet.	
2 Finansielle indtægter	
Kursgevinst	11.500
Renteindtægter fra dattervirksomhed	447
	<u>11.947</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til aktionærer	-429
	<u>-429</u>
4 Skat af årets resultat	
Sambeskatningsbidrag	0
Årets skat i alt	<u>0</u>

ÅRSREGNSKAB 11. december 2014 - 31. DECEMBER 2015

NOTER - tkr.

Note

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandel i dattervirk.
Kostpris 11. dec. 2014	0
Tilgang	10.000
Kostpris pr. 31/12	10.000
Kostpris 31/12 2015	10.000
Årets resultat i dattervirksomhed	-6.659
Regulering 31. december 2015	-6.659
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.341

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tangstedter Landstrasse ApS	København	100%

6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Stiftelse 11. december 2014	84	-	-
Årets resultat	0	4.839	4.839
Egenkapital 31/12	84	4.839	4.839

Anpartskapitalen på 84 tkr. er opdelt i anparter á 1.000 kr.
Anpartskapitalen er uændret siden stiftelsen.

7 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet solidarisk i sambeskatningen for selskabsskatter m.v.
indenfor sambeskatningskredsen.

Ud over købesummen på 10 mio. kr. for erhvervelse af Tangstedter Landstrasse ApS er køber forpligtet til at afregne et tillæg til købesummen såfremt køber fra selskabet modtager mere end et fastlagt provenue. Det maksimale tillæg til købesummen udgør 8 mio. kr.