Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

RE-CONSULT Denmark ApS

CVR-nr. 29142017

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.10.2014

Dirigent

Navn: Michael Vad Petersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RE-CONSULT Denmark ApS
Lindgrensvej 2
8920 Randers NV

CVR-nr.: 29142017
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Telefon: 86 76 60 50
Hjemmeside: www.re-consult.dk
E-mail: mvp@re-consult.ck

Direktion

Michael Vad Petersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for RE-CONSULT Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30.09.2014

Direktion

Michael Vad Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RE-CONSULT Denmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RE-CONSULT Denmark ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede til, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital. Vi henviser derfor til note 1 for omtale heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30.09.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob B. Ditlevsen
statsautoriseret revisor

Morten Gade Steinmetz
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsaktiviteter er uændret koncentreret omkring investeringsejendomme, beliggende i Danmark, Tyskland og Sverige, hvor der uprioriteret arbejdes med opgaver vedrørende:

- ejendomsformidling
- ejendomsfinansiering
- ejendomsudlejning
- ejendomsudvikling og -projektgennemførelse
- ejendomsrådgivning og -konsulentydelser.

Forretningsopgaverne er primært relateret til segmentet større udlejningsejendomme med butiks- og kontorlejemål, men også hoteller samt boligudlejnings-, lager-, logistik- samt værksteds- og industriejendomme ligger inden for Selskabets forretningsområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år realiseret et underskud på 251 t.kr., hvorefter egenkapitalen pr. 30.06.2014 udgør 150 t.kr.

Årets resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring og lign. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste		**45.351**	**109.852**
Personaleomkostninger	2	(354.040)	(197.976)
Driftsresultat		**(308.689)**	**(88.124)**
Andre finansielle indtægter		104	4.280
Andre finansielle omkostninger	3	(438)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(309.023)**	**(83.844)**
Skat af ordinært resultat	4	57.757	15.220
Årets resultat		**(251.266)**	**(68.624)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(251.266)	(68.624)
		(251.266)	**(68.624)**

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	261.058
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.097	2.097
Udskudt skat		92.286	34.529
Periodeafgrænsningsposter		9.674	9.671
Tilgodehavender		**166.557**	**307.355**
Likvide beholdninger		**46.624**	**129.054**
Omsætningsaktiver		**213.181**	**436.409**
Aktiver		**213.181**	**436.409**

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		(850.002)	(598.736)
Egenkapital		**149.998**	**401.264**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.791	2.536
Anden gæld		60.392	32.609
Kortfristede gældsforpligtelser		**63.183**	**35.145**
Gældsforpligtelser		**63.183**	**35.145**
Passiver		**213.181**	**436.409**
Going concern	1		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	(598.736)	401.264
Årets resultat	0	(251.266)	(251.266)
Egenkapital ultimo	**1.000.000**	**(850.002)**	**149.998**

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital, men ledelsen forventer at retablere denne gennem driften i løbet af de kommende år.

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	347.000	194.714
Andre omkostninger til social sikring	7.040	3.262
	354.040	**197.976**

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Valutakursreguleringer	438	0
	438	**0**

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(70.341)	(15.220)
Effekt af ændrede skattesatser	12.584	0
	(57.757)	**(15.220)**

Selskab i sambeskatning 100% ejet af et andet selskab. Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MVP-Invest Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.