

P.P. III ApS
CVR-nr. 29144966

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17.05.2013.

Dirigent

Navn: Peter Petersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

P.P. III ApS
Strandpromenaden 1
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29144966
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Peter Christian Petersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for P.P. III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04.04.2013

Direktion

Peter Christian Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i P.P. III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P.P. III ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 04.04.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje andel i Arnbjergparken I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået det forventede resultat. Resultatet er afhængigt af resultatet i Arnbjergparken I/S.

Mere end 50% af selskabets egenkapital er tabt. Selskabets moderselskab Bugten Holding ApS har afgivet en understøttelseserklæring frem til 30. juni 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(6.150)</u>	<u>(5.775)</u>
Driftsresultat		(6.150)	(5.775)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(351.109)	(222.481)
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(12.080)</u>	<u>(11.374)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(369.339)	(239.630)
Skat af ordinært resultat	2	<u>109.835</u>	<u>23.301</u>
Årets resultat		<u>(259.504)</u>	<u>(216.329)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(174.087)	(222.481)
Overført resultat		<u>(85.417)</u>	<u>6.152</u>
		<u>(259.504)</u>	<u>(216.329)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>47.978</u>	<u>399.087</u>
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>47.978</u>	<u>399.087</u>
Anlægsaktiver		<u>47.978</u>	<u>399.087</u>
Udskudt skat	4	<u>222.700</u>	<u>112.865</u>
Tilgodehavender		<u>222.700</u>	<u>112.865</u>
Likvide beholdninger		<u>24.207</u>	<u>24.357</u>
Omsætningsaktiver		<u>246.907</u>	<u>137.222</u>
Aktiver		<u><u>294.885</u></u>	<u><u>536.309</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	174.087
Overført overskud eller underskud		(217.410)	(131.993)
Egenkapital		<u>32.590</u>	<u>292.094</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		256.670	238.590
Anden gæld		5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>262.295</u>	<u>244.215</u>
Gældsforpligtelser		<u>262.295</u>	<u>244.215</u>
Passiver		<u>294.885</u>	<u>536.309</u>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	174.087	(131.993)	292.094
Årets resultat	0	(174.087)	(85.417)	(259.504)
Egenkapital ultimo	250.000	0	(217.410)	32.590

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	12.080	11.374
	12.080	11.374
	2012 kr.	2011 kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(109.835)	(23.301)
	(109.835)	(23.301)
		Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		225.000
Kostpris ultimo		225.000
Opskrivninger primo		174.087
Andel af årets resultat		(351.109)
Opskrivninger ultimo		(177.022)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		47.978
	Hjemsted	Retsform
Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber omfatter:		
Arnbjergparken I/S	Esbjerg	I/S
	2012 kr.	2011 kr.
4. Udskudt skat		
Fremførbare skattemæssige underskud	222.700	112.865
	222.700	112.865

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	250	1.000,00	250.000
	<u>250</u>		<u>250.000</u>
	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>	<u>2010 kr.</u>
Bevægelser i virksom- hedskapitalen			
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000	250.000
Virksomhedskapital ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
		<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
6. Eventualforpligtelser			
Andre eventualforpligtelser		4.189.035	5.602.533
Eventualforpligtelser		<u>4.189.035</u>	<u>5.602.533</u>

Selskabet hæfter solidarisk for den til enhver tid værende gæld i Arnbjergparken I/S.

7. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H + H Ejendomme A/S, Esbjerg