

Christiansdal A/S
Årsrapport 2024

CVR: 21079936
01.01.2024 – 31.12.2024
C/O HANS PETER ANDERSEN
STELLANOVAVEJ 12, RØJLE
5500 MIDDELFART

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 11.04.2025

_____
Hans Peter Andersen

Årsrapport_19732
Oprettet: 05.02.2025

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

Revisors erklæring om opstilling....4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger....5

Ledelsesberetning....6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse....7

Balance....8

Egenkapitalopgørelse....10

Noter....11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Christiansdal A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 11.04.2025

DIREKTION

_____
Hans Peter Andersen

BESTYRELSE

_____	_____	_____
Hans Peter Andersen	Doris Koldborg Andersen	Anders Morten Christoffersen

_____
Karl Kristian Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Christiansdal A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Christiansdal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11.04.2025
Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR nr. 32291090

_____
Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christiansdal A/S
Stellanovavej 12
5500 Middelfart

Telefon: 64401524
CVR-nr.:21079936
Stiftet: 06.07.1998
Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

BESTYRELSE

Hans Peter Andersen
Doris Koldborg Andersen
Anders Morten Christoffersen
Karl Kristian Andersen

DIREKTION

Hans Peter Andersen

PENGEINSTITUT

Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er produktion, handel og investering.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Bruttofortjeneste	**1.330.262**	**408.436**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.767	-2.767
	DRIFTSRESULTAT	**1.327.495**	**405.669**
	Finansielle indtægter	984.910	2.314.097
	Finansielle omkostninger	-157.695	-140.060
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**2.154.710**	**2.579.706**
	Skat af årets resultat	-362.230	-169.221
	ÅRETS RESULTAT	**1.792.480**	**2.410.485**

Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	2.000.000	0
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Overført resultat	-342.520	2.288.485
Disponering i alt	**1.792.480**	**2.410.485**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Aktiver		
	Jord	17.656.171	18.014.881
	Bygninger og installationer	35.976	38.743
2	**Materielle anlægsaktiver**	**17.692.147**	**18.053.624**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.192.700	11.563.500
	Andre tilgodehavender	0	500.000
	Finansielle anlægsaktiver	**12.192.700**	**12.063.500**
	ANLÆGSAKTIVER	**29.884.847**	**30.117.124**
	Andre tilgodehavender	4.847.982	4.795.641
	Periodeafgrænsningsposter	7.213	0
	Tilgodehavender	**4.855.195**	**4.795.641**
	Likvide beholdninger	**3.893.835**	**4.313.560**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**8.749.030**	**9.109.201**
	AKTIVER	**38.633.877**	**39.226.325**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	501.000	501.000
	Reserve for opskrivning	6.980.994	6.850.994
	Overført resultat	23.157.234	23.499.754
	Foreslået udbytte	135.000	122.000
	Egenkapital	**30.774.228**	**30.973.748**
	Hensættelser til udskudt skat	1.240.000	1.370.000
	Hensatte forpligtelser	**1.240.000**	**1.370.000**
	Gæld til kreditinstitutter	6.535.327	6.533.490
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**6.535.327**	**6.533.490**
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	150.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	550	0
	Anden gæld	33.772	199.087
	Kortfristede gældsforpligtelser	**84.322**	**349.087**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**6.619.649**	**6.882.577**
	PASSIVER	**38.633.877**	**39.226.325**
4	**Eventualforpligtelser mv.**		
5	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
6	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	501.000	6.850.994	23.499.754	122.000	30.973.748
Opskrivninger i året		130.000			130.000
Ekstraordinært udbytte			2.000.000		2.000.000
Forslag til resultatdisponering			-342.520	135.000	-207.520
Udbetalt udbytte			-2.000.000	-122.000	-2.122.000
Ultimo	**501.000**	**6.980.994**	**23.157.234**	**135.000**	**30.774.228**

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Antal heltidsbeskæftigede	0	0

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Landbrugsjord er opskrevet efter ÅRL § 41.

Den regnskabsmæssige værdi af jord i balancen, uden indregning af opskrivning udgør kr. 9.194.101.

Den skattemæssige effekt af bevægelserne i opskrivningsreserven udgør kr. 130.000.

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
3	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-6.353.002	-6.427.259

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.535 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 17.692 tkr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbrev på i alt 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er skadesløsbrev på i alt 3.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

NOTER

SKAT AF ÅRETS RESULTAT
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Dræn	15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER
Værdipapirer måles til dagsværdi (niveau 3).

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke

eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.