

# HMJ CONSULT A/S

Lyngbyvej 72, 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2016

Kirsten Ullerup  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HMJ CONSULT A/S  
Lyngbyvej 72, 1  
2100 København Ø

CVR-nr: 18035448  
Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

**Revisor**

ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30700228  
P-enhed: 1013415044

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for HMJ Consult A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men ikke rettidigt aflagt i henhold til gældende tidsfrister på grund af uafklaring om likviditet til sikring af den fortsatte drift.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/04/2016

## Direktion

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

## Bestyrelse

John Andersson

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Jean-Baptiste Paul Krohn

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HMJ CONSULT A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HMJ CONSULT A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 i årsregnskabet, hvor af det fremgår at selskabet har tilgodehavende koncernmellemværender på 33.367 t.kr. Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre koncernens selskaber den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift, hvorfor tilgodehavendet er optaget til nominel værdi.

Ledelsen har arbejdet på at sikre likviditeten i HMJ koncernen for det kommende år. Umiddelbart forinden regnskabsaflæggelsen for 2014/15 har moderselskabet HMJ Holding A/S efter flere måneders forhandling indgået aftale med Promontoria III BV om, at koncernens forfaldne gæld på 31.720 t.kr. pr. 30. september 2015 som i koncernregnskabet er anført som kortfristet gæld - mod et afdrag her og nu på 1.000 t.kr. forlænges til 1. marts 2017. Ved indfrielse af gælden senest 1. marts 2017 er der aftalt en mindre dekort ved indfrielsen. Skriftlig aftale herom, herunder yderligere sikkerhedsdokumenter er under udarbejdelse.

Efter ledelsens opfattelse er der herved skabt grundlag for at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2016, hvorfor regnskabet er aflagt under fortsat drift.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget rettidig indberetning til SKAT af AM-bidrag og A-skat. Bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Årsregnskabet er ikke rettidigt aflagt i henhold til gældende tidsfrister. Bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 12/04/2016

Poul Erik Olsen  
Statsautoriseret revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

Bo Leinum  
Statsautoriseret revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive administrationsvirksomhed, særligt vedrørende fast ejendom og ejendomsprojekter og dermed beslægtet virksomhed samt foretage finansiering og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.876 t.kr., hvilket er som forventet.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Umiddelbart forinden regnskabsaflæggelsen for 2014/15 har moderselskabet HMJ Holding A/S efter flere måneders forhandling indgået aftale med Promontoria III BV om, at koncernens forfaldne gæld på 31.720 t.kr. pr. 30. september 2015 som i årsregnskabet er anført som kortfristet gæld - mod et afdrag her og nu på 1.000 t.kr. forlænges til 1. marts 2017. Ved indfrielse af gælden senest 1. marts 2017 er der aftalt en mindre dekort ved indfrielsen. Skriftlig aftale herom, herunder yderligere sikkerhedsdokumenter er under udarbejdelse.

Efter ledelsens opfattelse er der herved skabt grundlag for at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2016, hvorfor regnskabet er aflagt under fortsat drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMJ Consult A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskaberne for selskabet samt alle datterselskaber indgår i koncernregnskabet for HMJ Holding A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af administrationshonorar på indgåede administrationskontrakter, der indtægtsføres såfremt levering har fundet sted inden årets udgang samt kommissionsindtægter ved salg af lejligheder.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lønninger, lokale- og kontorholdsomkostninger m.v.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af ordinært resultat**

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernens moderselskab HMJ Holding A/S. HMJ Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heraf modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresser i dattervirksomheder optages i moderselskabets regnskab efter equity-metoden, d.v.s. til den regnskabsmæssige indre værdi af dattervirksomhederne ifølge dattervirksomhedernes årsrapport.

Dattervirksomheder med positiv egenkapital optages i balancen under finansielle anlægsaktiver. Dattervirksomheder med negativ egenkapital optages i balancen under hensættelser.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

|                                                                | Note | 2014/15<br>kr.    | 2013/14<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning .....                                           |      | 1.728.456         | 1.694.569         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                    |      | <b>1.728.456</b>  | <b>1.694.569</b>  |
| Administrationsomkostninger .....                              | 1    | -2.201.077        | -1.958.725        |
| Andre driftsindtægter .....                                    |      | 0                 | 20.119            |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                  |      | <b>-472.621</b>   | <b>-244.037</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....    |      | -13.255           | -15.019           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... |      | 1.290.599         | 1.354.687         |
| Andre finansielle omkostninger .....                           |      | -2.680.376        | -2.136.241        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                        |      | <b>-1.875.653</b> | <b>-1.040.610</b> |
| Skat af årets resultat .....                                   | 2    | 0                 | -123              |
| <b>Årets resultat .....</b>                                    |      | <b>-1.875.653</b> | <b>-1.040.733</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                         |      |                   |                   |
| Overført resultat .....                                        |      | -1.875.653        | -1.040.733        |
| <b>I alt .....</b>                                             |      | <b>-1.875.653</b> | <b>-1.040.733</b> |

# Balance 30. september 2015

## Aktiver

|                                                    | Note     | 2014/15<br>kr.    | 2013/14<br>kr.    |
|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 97.432            | 146.148           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>3</b> | <b>97.432</b>     | <b>146.148</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 3.486             | 16.741            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>3.486</b>      | <b>16.741</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>100.918</b>    | <b>162.889</b>    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 33.366.963        | 34.477.396        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>33.366.963</b> | <b>34.477.396</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 140.849           | 68.457            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>33.507.812</b> | <b>34.545.853</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>33.608.730</b> | <b>34.708.742</b> |

# Balance 30. september 2015

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2014/15<br>kr.    | 2013/14<br>kr.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         | 5    | 900.000           | 900.000           |
| Overført resultat .....                                                              |      | 392.743           | 2.268.396         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>1.292.743</b>  | <b>3.168.396</b>  |
| Gæld til banker .....                                                                |      | 31.719.849        | 30.815.072        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 322.325           | 359.055           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 273.813           | 366.219           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>32.315.987</b> | <b>31.540.346</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |      | <b>32.315.987</b> | <b>31.540.346</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>33.608.730</b> | <b>34.708.742</b> |

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Omkostninger til lønninger m.v. udgør kr. 1.599.629 (2013/14: kr. 1.345.533). Heraf udgør lønninger kr. 1.577.818 (2013/14: kr. 1.323.771) og omkostninger til social sikring kr. 21.811 (2013/14: kr. 21.762)

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2014/15<br>kr. | 2013/14<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0              | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | -123           |
|                                    | 0              | -123           |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Andre Anlæg<br>mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 243.580                   |
| Tilgang                             | 0                         |
| Afgang                              | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>243.580</b>            |
| Opskrivninger primo                 | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | -97.432                   |
| Årets afskrivning                   | -48.716                   |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-146.148</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>97.432</b>             |

**4. Finansielle anlægsaktiver i alt**

|                                                    | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                                     | 56.787                                                          | 0                                                               |
| Tilgang                                            | 0                                                               | 0                                                               |
| Afgang                                             | 0                                                               | 0                                                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>56.787</b>                                                   | <b>0</b>                                                        |
| Nettoopskrivninger primo                           | -40.046                                                         | 0                                                               |
| Andel i årets resultat jf. note                    | -13.255                                                         | 0                                                               |
| Udloddet udbytte                                   | 0                                                               | 0                                                               |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>-53.301</b>                                                  | <b>0</b>                                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>3.486</b>                                                    | <b>0</b>                                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>                                                        | <b>0</b>                                                        |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. september 2015 selskabet Interconseil SARL, Frankrig.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 900.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

|                                                        | <b>kr.</b>     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Aktiekapital 30.09.13.                                 | 500.000        |
| Tilgang 01.10.13, kapitaludvidelse                     | 400.000        |
| <b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>                    | <b>900.000</b> |

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har tilgodehavende koncernmellemværender på 33.367 t.kr. Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre koncernens selskaber den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift, hvorfor tilgodehavendet er optaget til nominel værdi.

Ledelsen har arbejdet på at sikre likviditeten i HMJ koncernen for det kommende år. Umiddelbart forinden regnskabsafleggelsen for 2014/15 har moderselskabet HMJ Holding A/S efter flere måneders forhandling indgået aftale med Promontoria III BV om, at koncernens forfaldne gæld på 31.720 t.kr. pr. 30. september 2015 som i koncernregnskabet er anført som kortfristet gæld - mod et afdrag her og nu på 1.000 t.kr. forlænges til 1. marts 2017. Ved indfrielse af gælden senest 1. marts 2017 er der aftale en mindre dekort ved indfrielsen. Skriftlig aftale herom, herunder yderligere sikkerhedsdokumenter er under udarbejdelse.

Efter ledelsens opfattelse er der herved skabt grundlag for at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2016, hvorfor regnskabet er aflagt under fortsat drift.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

De danske selskaber i HMJ-Group er sambeskattede, hvilket indebærer, at selskabet hæfter for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for den danske sambeskatningskreds i HMJ Group.

Selskabet har ikke stillet aktiver til sikkerhed for gæld ligesom selskabet ikke har nogen eventualforpligtelser i øvrigt.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af HMJ Holding A/S, Lyngbyvej 72, 1. sal, 2100 København Ø og indgår i koncernregnskabet herfor.

**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                                    | <b>2014/15</b> | <b>2013/14</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Antal ansatte, primo .....         | 3              | 3              |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 3              | 3              |
| Antal ansatte, ultimo .....        | 3              | 3              |