

HMJ Consult A/S
Lyngbyvej 72, 1, 2100 København Ø
Årsrapport 2015/16

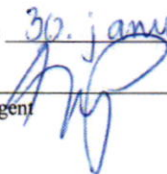
CVR.nr. 18 03 54 48

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 30. januar 2017

dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet	HMJ Consult A/S Lyngbyvej 72, 1. 2100 København Ø	
	Telefon:	39 18 18 70
	CVR-nr.:	18 03 54 48
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Henrik Meisner-Jensen	
Bestyrelse	John Andersson (formand) Jean-Baptiste Paul Krohn Henrik Meisner-Jensen	
Revisor	Ernst & Young Godkendt revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg	

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for HMJ Consult A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

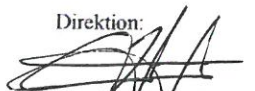
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2017

Direktion:



Henrik Meisner-Jensen

Bestyrelse:



John Andersson
(formand)



Jean-Baptiste Paul Krohn



Henrik Meisner-Jensen

Påtegninger**Den uafhængige revisors erklæringer****Til kapitalejeren i HMJ Consult A/S****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HMJ Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. januar 2017

Ernst & Young

Godkendt revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 30 70 02 28



Ole Becker
Statsautoriseret revisor



Bo Leinum
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive administrationsvirksomhed, særligt vedrørende fast ejendom og ejendomsprojekter og dermed beslægtet virksomhed samt foretage finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.317 t.kr. Årets resultat er påvirket af gældseftergivelse på lån på 5.414 t.kr.

Selskabet har den 8. november 2016 indgået aftale med Promontoria II BV om, at selskabets gæld akkorderes til 27.500 t.kr. såfremt selskabet afregner 13.750 t.kr. i november 2016 og 13.750 t.kr. i januar 2017. Selskabet har overholdt kravene i aftalen og således indregnet akkorden pr. 30. september 2016 på samlet 5.414 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

En stor del af HMJ - koncernens ejendomme er solgt og afregnet pr. 30. september 2016, hvilket har frigjort likviditet, der efterfølgende er er anvendt til nedbringelse af forfalden gæld. Den væsentligste del af de resterende ejendomme i koncernen er afhændet i starten af 2017 i henhold til indgået kontrakt, hvorved likviditet herfra ligeledes vil blive afvendt til afregning af resterende forfalden gæld samt sikre driften for det kommende år. Efter ledelsens opfattelse er der herved skabt grundlag for at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2017, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for HMJ Consult A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskaberne for selskabet samt alle datterselskaber indgår i koncernregnskabet for HMJ Holding A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består primært af administrationshonorar på indgåede administrationskontrakter, der indtægtsføres såfremt levering har fundet sted inden årets udgang samt kommissionsindtægter ved salg af lejligheder.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lønninger, lokale- og kontorholdsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Andre driftsindtægter omfatter gældseftergivelse på lån.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Skat af ordinært resultat**

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernens moderselskab HMJ Holding A/S. HMJ Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heraf modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder optages i moderselskabets regnskab efter equity-metoden, d.v.s. til den regnskabsmæssige indre værdi af dattervirksomhederne ifølge dattervirksomhedernes årsrapport.

Dattervirksomheder med positiv egenkapital optages i balancen under finansielle anlægsaktiver. Dattervirksomheder med negativ egenkapital optages i balancen under hensættelser såfremt der er en faktisk eller retlig forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note		2015/16	2014/15
	Nettoomsætning	1.712.924	1.728.456
	Bruttoresultat	1.712.924	1.728.456
	Administrationsomkostninger	-1.814.004	-2.201.077
	Resultat af primær drift	-101.080	-472.621
1	Andre driftsindtægter	5.413.898	0
5	Resultat efter skat fra dattervirksomheder	-13.051	-13.255
2	Finansielle indtægter	1.310.688	1.290.599
	Finansielle omkostninger	-4.294.004	-2.680.376
	Ordinært resultat før skat	2.316.451	-1.875.653
3	Skat af ordinært resultat	0	0
	Årets resultat	2.316.451	-1.875.653

der foreslås over-/fremført til næste år

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

BALANCE		30/9 2016	30/9 2015
Note			
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
4	Driftsmidler	48.716	97.432
Finansielle anlægsaktiver			
5	Kapitalinteresser i dattervirksomheder	0	3.486
Anlægsaktiver i alt		48.716	100.918
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.009.637	33.366.963
	Sambeskatningsbidrag	0	0
		32.009.637	33.366.963
Likvide beholdninger		116.947	140.849
Omsætningsaktiver i alt		32.126.584	33.507.812
AKTIVER I ALT		32.175.300	33.608.730

Note

BALANCE		30/9 2016	30/9 2015
Note			
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	900.000	900.000
	Overført resultat	2.709.194	392.743
6	Egenkapital i alt	3.609.194	1.292.743
	Hensættelser		
5	Underbalance i dattervirksomheder	9.565	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	28.035.482	31.719.849
	Leverandørgæld	181.837	322.325
	Anden gæld	339.222	273.813
	Gældsforpligtelser i alt	28.556.541	32.315.987
	PASSIVER I ALT	32.175.300	33.608.730
7	Oplysning om beskæftigede og vederlag		
8	Pantsætninger og eventualforpligtelser		
9	Ejerforhold		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september**Noter****Note 1 - Andre driftsindtægter**

Andrer driftsindtægter omfatter gældseftergivelse på lån.

Note 2 - Finansielle indtægter

I finansielle indtægter indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder på kr. 1.310.332 (2014/15: kr. 1.290.599).

Note 3 - Skat af ordinært resultat

HMJ Consult A/S er sambeskattet med moderselskabet HMJ Holding A/S og HMJ-koncernens danske selskaber.

Der er i regnskabsåret ikke resultatført skat (2014/15: kr. 0).

I regnskabsåret er der modtaget sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet, HMJ Holding A/S, på kr. 0 (2014/15: kr. 0).

Note 4 - Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2015	243.580
Kostpris 30. september 2016	243.580
Afskrivninger 1. oktober 2015	146.148
Årets afskrivninger	48.716
Ned- og afskrivninger 30. september 2016	194.864
Bogført værdi 30. september 2016	48.716

Note 5 - Kapitalinteresser i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober 2015	56.787
Kostpris 30. september 2016	56.787
Værdiregulering 1. oktober 2015	-53.301
Resultat efter skat fra dattervirksomheder	-13.051
Værdiregulering 30. september 2016	-66.352
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	-9.565

Dattervirksomheder der er 100% ejet omfatter pr. 30. september 2016 selskabet Interconseil SARL med hjemsted i Paris, Frankrig. Interconseil SARL har hjemsted i Paris, Frankrig.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september**Noter**

Note 6 - Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
Selskabskapital 1. oktober	900.000	900.000
Selskabskapital 30. september	900.000	900.000
Overført resultat 1. oktober	392.743	2.268.396
Årets resultat	2.316.451	-1.875.653
Overført resultat 30. september	2.709.194	392.743
Egenkapital i alt	3.609.194	1.292.743

Selskabskapitalen er fordelt på 900.000 kapitalbeviser á kr. 1. Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 400.000 ved fusion pr. 1. oktober 2013. Derudover har selskabskapitalen været uændret de sidste 5 år.

Note 7 - Oplysning om beskæftigede og vederlag

Selskabet har gennemsnitlig haft 3 medarbejdere (2014/15: 3 medarbejdere).

Omkostninger til lønninger m.v., der medtages under administrationsomkostninger, specificeres således:

	2015/16	2014/15
Lønninger	1.396.880	1.577.818
Social sikring	22.260	21.811
I alt	1.419.140	1.599.629

Der er ikke betalt vederlag til bestyrelsen (2014/15: kr. 0).

Note 8 - Pantsætninger og eventualforpligtelser

De danske selskaber i HMJ-Group er sambeskattede, hvilket indebærer, at selskabet hæfter for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for den danske sambeskatningskreds i HMJ Group.

Selskabet har ikke stillet aktiver til sikkerhed for gæld ligesom selskabet ikke har nogen eventualforpligtelser i øvrigt.

Note 9 - Ejerforhold

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af HMJ Holding A/S, Lyngbyvej 72, 1. sal, 2100 København Ø og indgår i koncernregnskabet herfor.