

HMJ CONSULT A/S

Lyngbyvej 70, st 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2018

Kirsten Ullerup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HMJ CONSULT A/S

Lyngbyvej 70, st 1

2100 København Ø

Telefonnummer: 39181870

e-mailadresse: pej@hmj-group.dk

CVR-nr: 18035448

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1013415044

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for HMJ Consult A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/02/2018

Direktion

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Bestyrelse

John Andersson

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Jean-Baptiste Paul Krohn

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På selskabets ordinære generalforsamling træffes der beslutning om at fravælge revision for de kommende år.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HMJ CONSULT A/S

Grundlag for afkræftende konklusion

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HMJ CONSULT A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er indregnet i balancen med 3.068 t.kr. Ledelsen har ikke målt tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder til nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere end bogført værdi, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Såfremt tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder var indregnet til nettorealisationsværdi ville årets resultat og egenkapital blive reduceret med op til 3.068 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i årsregnskabet, hvor af det fremgår at moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift frem til 30. september 2018. Vores påtegning er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" er vores konklusion modificeret vedrørende manglende indregning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder til nettorealisationsværdi.

Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til indregning af disse regnskabsposter.

København, 23/02/2018

Ole Becker , mne33732
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Bo Leinum , mne10087
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive administrationsvirksomhed, særligt vedrørende fast ejendom og ejendomsprojekter og dermed beslægtet virksomhed samt foretage finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 825 t.kr. som følge af reduceret aktivitet.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har haft nogen effekt i årsrapporten. Den anvendte regnskabspraksis er således uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab for selskabet samt dets moderselskab HMJ Holding A/S.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktiets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitkurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitkurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af administrationshonorar på indgåede administrationskontrakter samt kommissionsindtægter ved salg af lejligheder, der indtægtsføres såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lønninger, lokale- og kontorholdsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Andre driftsindtægter omfatter bl.a. gældseftergivelse på lån.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen**Skat af ordinært resultat**

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernens moderselskab HMJ Holding A/S. HMJ Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heraf modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år med en scrpværdi på nul kr.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder optages i moderselskabets regnskab efter equity-metoden, d.v.s. til den regnskabsmæssige indre værdi af dattervirksomhederne ifølge dattervirksomhedernes årsrapporter.

Dattervirksomheder med positiv egenkapital optages i balancen under finansielle anlægsaktiver. Dattervirksomheder med negativ egenkapital optages i balancen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		684.500	1.712.924
Bruttoresultat		684.500	1.712.924
Administrationsomkostninger		-1.789.265	-1.814.004
Andre driftsindtægter		0	5.413.898
Resultat af ordinær primær drift		-1.104.765	5.312.818
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-8.158	-13.051
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		347.089	1.310.332
Andre finansielle indtægter			356
Andre finansielle omkostninger		-59.417	-4.294.004
Ordinært resultat før skat		-825.251	2.316.451
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-825.251	2.316.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-825.251	2.316.451
I alt		-825.251	2.316.451

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	48.716
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	48.716
Finansielle anlægsaktiver i alt	3		
Anlægsaktiver i alt		0	48.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.067.685	32.009.637
Tilgodehavender i alt		3.067.685	32.009.637
Likvide beholdninger		142.686	116.947
Omsætningsaktiver i alt		3.210.371	32.126.584
Aktiver i alt		3.210.371	32.175.300

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	900.000	900.000
Overført resultat		1.883.943	2.709.194
Egenkapital i alt		2.783.943	3.609.194
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.723	9.565
Hensatte forpligtelser i alt		17.723	9.565
Gæld til banker		0	28.035.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.850	181.837
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.170	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.685	339.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.705	28.556.541
Gældsforpligtelser i alt		408.705	28.556.541
Passiver i alt		3.210.371	32.175.300

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	243.580
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	243.580
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-194.864
Årets afskrivning	0	0	-48.716
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-243.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	56.787	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	56.787	0
Nettoopskrivninger primo	-66.352	0
Andel i årets resultat jf. note	-8.158	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-74.510	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	-17.723	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. september 2017 selskabet Interconseil SARL med hjemsted i Paris, Frankrig.

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 900.000 kapitalbeviser a 1 kr. Kapitalbeviserne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.10.12	500.000
Tilgang 01.10.13, kapitaludvidelse	400000
Aktie-/anpartskapital ultimo	900.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Likviditet

Ledelsen for moderselskabet HMJ Holding A/S har udarbejdet likviditetsbudget 2017/18 for HMJ Holding A/S samt dets datterselskab hvori indgår modtaget tilbagebetaling af tilgodehavende skatter fra skattemyndighederne i Frankrig i oktober 2017 på 6 mio. kr. Baseret på likviditetsbudgettet for 2017/18 er der efter ledelsens opfattelse skabt grundlag for, at HMJ Holding A/S samt dets datterselskaber vil være i stand til at fortsætte driften uændret frem til 30. september 2018, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

De danske selskaber i HMJ-Group er sambeskattede, hvilket indebærer, at selskabet hæfter for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for den danske sambeskatningskreds i HMJ Group.

Selskabet har ikke stillet aktiver til sikkerhed for gæld ligesom selskabet ikke har nogen eventualforpligtelser i øvrigt.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af HMJ Holding A/S, Lyngbyvej 70, st., 2100 København Ø.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabets omkostninger til lønninger m.v., der medtages under administrationsomkostninger udgør kr. 1.277.464 (2015/16: kr. 1.419.140).

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	3	3
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
Antal ansatte, ultimo	3	3

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).