

AXY INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/12/2012

Saxo Amby Crone Jessen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AXY INVEST ApS

Sagasvej 1

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 22657745

CVR-nr: 32364608

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

Revisionsfirmaet Erling Lund Registreret Revisionsanpartsselskab

Vestergade 23

7323 Give

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for AXY Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 05/12/2012

Direktion

Saxo Amby Crone Jessen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i AXY Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for AXY Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012. Års-regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledel-sen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregn-skabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, 05/12/2012

Erling Lund
Registreret Revisor
Revisionsfirmaet Erling Lund Registreret Revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AXY Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig-telser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulerin-ger af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskriv-ninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af be-løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i en regnskabspost, benævnt "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan hen-føres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dags-værdi. Investerings ejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved an-vendelse af afkastbaseret model og afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaf-felsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, ind-regnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-428.883	282.634
Distributionsomkostninger		0	-2.836
Administrationsomkostninger		-89.538	-46.028
Andre driftsindtægter		0	1.108.469
Resultat af ordinær primær drift		-518.421	1.342.239
Andre finansielle indtægter		110.412	140.356
Øvrige finansielle omkostninger		-592.163	-454.087
Ordinært resultat før skat		-1.000.172	1.028.508
Ekstraordinært resultat før skat		-1.000.172	1.028.508
Skat af årets resultat	1	23.388	-21.502
Årets resultat		-976.784	1.050.010
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.023.560	1.050.010

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Goodwill		0	16.250
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	0	16.250
Grunde og bygninger		4.100.000	6.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		463.750	80.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.563.750	6.580.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		193.615	34.515
Finansielle anlægsaktiver i alt		193.615	34.515
Anlægsaktiver i alt		4.757.365	6.630.765
Tilgodehavende skat		0	21.502
Andre tilgodehavender		58.829	23.236
Tilgodehavender i alt		58.829	44.738
Likvide beholdninger		120.111	54.779
Omsætningsaktiver i alt		178.940	99.517
AKTIVER I ALT		4.936.305	6.730.282

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		14.662	1.038.222
Egenkapital i alt	4	139.662	1.163.222
Hensættelse til udskudt skat	5	1.886	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.886	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.978.994	5.325.315
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.978.994	5.325.315
Gæld til realkreditinstitutter		122.835	86.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.912	0
Anden gæld		675.016	154.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		815.763	241.745
Gældsforpligtelser i alt		4.794.757	5.567.060
PASSIVER I ALT		4.936.305	6.730.282

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	23.388	-21.502
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	23.388	-21.502

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Good-will kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	0
Afgang	-25.000
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-8.750
Årets afskrivning	8.750
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.391.531	0	110.000
Tilgang	0	0	450.000
Afgang	-1.493.900	0	-25.000
Kostpris ultimo	3.897.631	0	535.000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	202.369	0	0
Opskrivninger ultimo	202.369	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-30.000
Årets afskrivning	0	0	-80.750
Tilbageførsel ved afgang	0	0	12.500
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-98.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.100.000	0	436.750

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	1.038.222	0	1.163.222
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1.023.560	0	-1.023.560
Egenkapital ultimo	125.000	0	14.662	0	139.662

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	666.119	485.439	-180.680
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfræmførsel	0	173.134	173.134
	666.119	658.573	-7.546
Udskudt skat, 25%			1.886

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 17. dec 2012.