

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Casa Casa ApS

c/o Allan Lückow, Gyldenlundsvej 32, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 80 27 21

Årsrapport for 2014

(8. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår, hvorved ledelsen forventer, at kunne reetablere selskabets kapitalberedskab. Der henvises til note 9 herom.

Ledelseserklæring

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Casa Casa ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 20. maj 2015



Lulu Lückow

Direktion



Allan Lückow



Morten Vilfred Berg

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 28/5 2015.

Dirigent



Allan Lückow

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Casa Casa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Casa Casa ApS for regnskabsåret 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 9, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 20. maj 2015

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,5%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi af indkomst er ført via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 23,5% af forskellen mellem regnskabs- og skatemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Bygninger og grunde afskrives over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Inventaranskaffelser under kr. 12.600 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttoresultat	52.319	175.850
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-11.679	-21.537
2	Personaleudgifter	0	0
	Resultat før afskrivninger	40.640	154.313
3	Afskrivninger	0	-1.868.030
	Resultat før finansiering	40.640	-1.713.717
	Renteindtægter	56.944	65.724
	Renteindtægter, koncern	3.553	0
	Renteudgifter	-184.511	-175.106
	Renteudgifter, koncern	-19.434	-23.336
	Resultat før skat	-102.808	-1.846.435
4	Beregnete skatter	26.063	-8.971
	Årets resultat	-76.745	-1.855.406
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-76.745	-1.855.406
	Udbytte	0	0
		-76.745	-1.855.406

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	AKTIVER	kr.	kr.
	Bygninger og grunde	5.100.000	5.100.000
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.100.000</u>	<u>5.100.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.100.000</u>	<u>5.100.000</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>207.314</u>	<u>177.698</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>207.314</u>	<u>177.698</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.852</u>	<u>22.046</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>209.166</u>	<u>199.744</u>
	Aktiver i alt	<u>5.309.166</u>	<u>5.299.744</u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Aktiekapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	-2.502.768	-2.426.023
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	-2.376.768	-2.300.023
7	Kreditinstitutter	4.387.219	4.444.163
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.387.219	4.444.163
	Kreditorer	0	9.379
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.218.876	801.188
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	2.016.239	2.320.037
	Anden gæld	63.600	25.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.298.715	3.155.604
	Gældsforpligtelser i alt	7.685.934	7.599.767
	Passiver i alt	5.309.166	5.299.744
8	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
9	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	11.679	21.537
	<u>11.679</u>	<u>21.537</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.		
3 Afskrivninger		
Afskrivning, driftsmidler og inventar	0	0
Afskrivning, ejendom	69.680	70.000
Opskrivning, ejendom	-69.680	1.798.030
	<u>0</u>	<u>1.868.030</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-26.063	4.207
Udskudt skat, regulering	0	4.764
	<u>-26.063</u>	<u>8.971</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Anlægsaktiver

	Materielle	
	Grunde og bygninger	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1/1 2014	6.968.030	107.071
Tilgang	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2014	6.968.030	107.071
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	-1.798.030	
Opskrivninger i året	69.680	
Nedskrivninger i året	0	
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	-1.728.350	
Afskrivninger pr. 1/1 2014	70.000	107.071
Afskrivninger i året	69.680	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2014	139.680	107.071
Bogført værdi pr. 31/12 2014	5.100.000	0
Ejendomsværdi 2014	5.550.000	

6 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	126.000	-2.426.023	0	-2.300.023
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-76.745	0	-76.745
Egenkapital pr. 31/12 2014	126.000	-2.502.768	0	-2.376.768

7 Langfristet gældsforpligtelser

	31/12 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld, hovedstol	4.387.000	0	4.387.000
Kursregulering	219	0	219
Prioritetsgæld i alt	4.387.219	0	4.387.219

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er tinglyst pant i ejendom til sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

9 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.