

Erhvervsstyrelsen

Casa Casa ApS

c/o Allan Lückow, Gyldenlundsvej 32, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 80 27 21

Årsrapport for 2012

(6. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

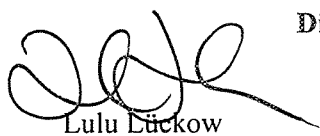
Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår, hvorved ledelsen forventer, at kunne reetablere selskabets kapitalberedskab. Der henvises til note 10 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Casa Casa ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 21. marts 2013

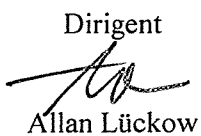

Lulu Lückow

Direktion


Allan Lückow


Morten Vilfred Nielsen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 5 /5 2013.

Dirigent

Allan Lückow

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Casa Casa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Casa Casa ApS for regnskabsåret 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 10, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

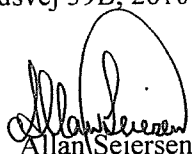
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 21. marts 2013

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi af indkomst er ført via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til kursværdien på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	129.832	229.887
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-37.120	-42.172
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	92.712	187.715
3	Afskrivninger	<u>-16.061</u>	<u>-21.414</u>
	Resultat før finansiering	76.651	166.301
	Renteindtægter	55.497	0
	Renteudgifter	-170.806	-219.429
	Renteudgifter, koncern	<u>-22.656</u>	<u>-56.686</u>
	Resultat før skat	-61.314	-109.814
4	Beregnete skatter	<u>15.328</u>	<u>27.453</u>
	Årets resultat	<u><u>-45.986</u></u>	<u><u>-82.361</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-45.986	-82.361
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-45.986</u></u>	<u><u>-82.361</u></u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
	AKTIVER	kr.	kr.
	Bygninger og grunde	6.968.030	6.968.030
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>16.061</u>
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.968.030</u>	<u>6.984.091</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.968.030</u>	<u>6.984.091</u>
4	Udskudt skatteaktiv	4.764	2.337
	Mellemregning med moderselskab	<u>181.905</u>	<u>162.754</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>186.669</u>	<u>165.091</u>
	Værdipapirer	<u>15.710</u>	<u>14.100</u>
	Værdipapirer i alt	<u>15.710</u>	<u>14.100</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>202.379</u>	<u>179.191</u>
	Aktiver i alt	<u>7.170.409</u>	<u>7.163.282</u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Aktiekapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	-570.617	-524.631
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>-444.617</u>	<u>-398.631</u>
7	Kreditinstitutter	4.499.127	4.553.014
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.499.127</u>	<u>4.553.014</u>
	Kreditorer	12.142	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	777.852	685.561
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	2.198.209	1.711.417
8	Ansvarlig lånekapital	0	501.000
	Bankgæld	41.196	24.421
	Anden gæld	86.500	86.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.115.899</u>	<u>3.008.899</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.615.026</u>	<u>7.561.913</u>
	Passiver i alt	<u>7.170.409</u>	<u>7.163.282</u>
9	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
10	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>37.120</u>	<u>42.172</u>
	<u>37.120</u>	<u>42.172</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.		
3 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>16.061</u>	<u>21.414</u>
	<u>16.061</u>	<u>21.414</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-12.901	-24.217
Udskudt skat, regulering	<u>-2.427</u>	<u>-3.236</u>
	<u>-15.328</u>	<u>-27.453</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>4.764</u>	<u>2.337</u>

5	Anlægsaktiver	Materielle	
		Grunde og	
		bygninger	Driftsmidler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2012	6.968.030	107.071
	Tilgang	0	0
	Afgang til kostpris	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2012	6.968.030	107.071
	Afskrivninger pr. 1/1 2012	0	91.010
	Afskrivninger i året	0	16.061
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2012	0	107.071
	Bogført værdi pr. 31/12 2012	6.968.030	0
	Ejendomsværdi 2012	5.700.000	

6	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
		kapital	resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2012	126.000	-524.631	0	-398.631
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-45.986	0	-45.986
	Egenkapital pr. 31/12 2012	126.000	-570.617	0	-444.617

7	Langfristet gældsforpligtelser	Afdrag		Restgæld
		31/12 2012	næste år	efter 5 år
	Prioritetsgæld, hovedstol	4.387.000	0	4.387.000
	Kursregulering	112.127	0	112.127
	Prioritetsgæld i alt	4.499.127	0	4.499.127

8 **Ansvarlig lånekapital**
Selskabsdeltagernes ansvarlige lånekapital udløb pr. 30. juni 2012.

9 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

10 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten udfra en forudsætning om fortsat drift.

„

