Årsrapport for 2024

Tapdrup Udlejning ApS

Landevejen 87, Rodskov, 8543 Hornslet

CVR-nr. 41 86 46 80

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2025

Kim Tapdrup
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tapdrup Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 20. maj 2025

Direktion

Kim Tapdrup
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tapdrup Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tapdrup Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20. maj 2025

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
mne50633

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tapdrup Udlejning ApS Landevejen 87, Rodskov 8543 Hornslet	
	CVR-nr.:	41 86 46 80
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	19. november 2020
	Regnskabsår:	4. regnskabsår
	Hjemsted:	Aarhus
Direktion	Kim Tapdrup, direktør	
Revisor	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7, 1. 8600 Silkeborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 48.075, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.473.645.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tapdrup Udlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstal er ikke sammenlignelige, da selskabet har skiftet aktivitet i løbet af året.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning
Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	60 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**133.059**	**81.181**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.722	-245.008
Resultat før finansielle poster		**113.337**	**-163.827**
Finansielle omkostninger		-46.139	-34.014
Resultat før skat		**67.198**	**-197.841**
Skat af årets resultat	1	-19.123	-10.421
Årets resultat		**48.075**	**-208.262**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.075	-208.262
		48.075	**-208.262**

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	2.693.520	2.656.992
Materielle anlægsaktiver		**2.693.520**	**2.656.992**
Anlægsaktiver i alt		**2.693.520**	**2.656.992**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.431	46.852
Andre tilgodehavender		897	899
Tilgodehavender		**37.328**	**52.751**
Likvide beholdninger		**99.429**	**104.768**
Omsætningsaktiver i alt		**136.757**	**157.519**
Aktiver i alt		**2.830.277**	**2.814.511**

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.393.645	1.345.569
Egenkapital		**1.473.645**	**1.425.569**
Banker		271.939	271.456
Gæld til realkreditinstitutter		935.020	944.514
Langfristede gældsforpligtelser	3	**1.206.959**	**1.215.970**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	53.000	106.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		65.550	44.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.001
Skyldigt sambeskatningsbidrag		19.123	10.421
Kortfristede gældsforpligtelser		**149.673**	**172.972**
Gældsforpligtelser i alt		**1.356.632**	**1.388.942**
Passiver i alt		**2.830.277**	**2.814.511**

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.345.570	1.425.570
Årets resultat	0	48.075	48.075
Egenkapital 31. december 2024	**80.000**	**1.393.645**	**1.473.645**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	303.831	383.831
Årets resultat	0	-208.262	-208.262
Tilskud fra koncern	0	1.250.000	1.250.000
Egenkapital 31. december 2023	**80.000**	**1.345.569**	**1.425.569**

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	19.123	10.421
		19.123	**10.421**

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	2.902.000
Tilgang i årets løb	56.250
Kostpris 31. december 2024	2.958.250
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	245.008
Årets afskrivninger	19.722
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	264.730
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.693.520**

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	317.456	294.939	23.000	150.000
Gæld til realkreditinstitutter	944.514	965.020	30.000	750.000
	1.261.970	**1.259.959**	**53.000**	**900.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tapdrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

Selskabet råder over ikke indregnet udskudt skat pålydende 58 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 935, er der givet pant i grunde og bygninger, samt bygninger bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 2.693.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 er i selskabets besiddelse.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kim Tapdrup

Navn returneret af MitId: Kim Tapdrup
DirektÃ¸r og Dirigent
ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b
IP-adresse: 62.107.19.39:2529
Dato for underskrift: 21-05-2025 07:55:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mit

Jeppe Birk Laursen

Navn returneret af MitId: Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
På vegne af Kreston SR
ID: c605b230-862c-4790-85fb-05dbb088c695
IP-adresse: 77.241.128.184:32655
Dato for underskrift: 21-05-2025 08:16:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: 2e63e0Twhzw252567245

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur