• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

JKC EJENDOMSSELSKAB ApS

Strandvejen 388 B
3060 Espergærde

CVR-nr. 33648561

Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2024

_____
Jørn Kjærgaard Christiansen
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJT6S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for JKC EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 11. oktober 2024

Direktion

Jørn Kjærgaard Christiansen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JKC EJENDOMSSELSKAB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKC EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. oktober 2024
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby
Statsautoriseret revisor
mne45875

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JKC EJENDOMSSELSKAB ApS Strandvejen 388 B 3060 Espergærde
CVR-nr.	33648561
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jørn Kjærgaard Christiansen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJT6S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

2857/cl/db

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 67.715 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 4.852.467 kr., og en egenkapital på 1.241.235 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJT6S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for JKC EJENDOMSSELSKAB ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Bygninger	50 år

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**255.445**	**224.466**
Af- og nedskrivninger		-112.421	-112.421
Driftsresultat		**143.024**	**112.045**
Finansielle indtægter		2.437	254
Finansielle omkostninger	1	-58.503	-65.338
Resultat før skat		**86.958**	**46.961**
Skat af årets resultat	2	-19.243	-10.464
Årets resultat		**67.715**	**36.497**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.715	36.497
Resultatdisponering		**67.715**	**36.497**

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.778.113	4.890.534
Materielle anlægsaktiver		**4.778.113**	**4.890.534**
Anlægsaktiver		**4.778.113**	**4.890.534**
Periodeafgrænsningsposter		0	1.534
Tilgodehavender		**0**	**1.534**
Likvide beholdninger		**74.354**	**107.212**
Omsætningsaktiver		**74.354**	**108.746**
Aktiver		**4.852.467**	**4.999.280**

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.161.235	1.093.520
Egenkapital		**1.241.235**	**1.173.520**
Hensættelser til udskudt skat		600.211	586.028
Hensatte forpligtelser		**600.211**	**586.028**
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.651.201	2.893.292
Langfristede gældsforpligtelser	4	**2.651.201**	**2.893.292**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.783	92.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.800	8.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		5.060	0
Anden gæld		44.394	52.685
Deposita		100.783	92.628
Kortfristede gældsforpligtelser		**359.820**	**346.440**
Gældsforpligtelser		**3.011.021**	**3.239.732**
Passiver		**4.852.467**	**4.999.280**
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	1.093.520	1.173.520
Årets resultat	0	67.715	67.715
Egenkapital 30. juni 2024	**80.000**	**1.161.235**	**1.241.235**

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	57.909	64.668
Andre finansielle omkostninger	594	670
	58.503	**65.338**
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.060	0
Regulering af udskudt skat	14.183	10.464
	19.243	**10.464**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.878.413	5.878.413
Kostpris ultimo	**5.878.413**	**5.878.413**
Af- og nedskrivninger primo	-987.879	-875.458
Årets afskrivninger	-112.421	-112.421
Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.100.300**	**-987.879**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.778.113**	**4.890.534**

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.651.201	100.000	0
	2.651.201	**100.000**	**0**

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (JKC Teknik ApS, CVR-nr. 26 10 47 50). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørn Steen Christiansen
Direktør og dirigent
På vegne af: JKC Ejendomsselskab ApS
Serienummer: 12e86469-e0b7-475c-a001-d354bdb13d92
IP: 185.15.xxx.xxx
2024-10-11 12:12:10 UTC

Mit ID

Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby
KALLERMANN REVISION A/S STATSAUTORISERET REVISIONSFIRMA
CVR: 30195264
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: 0f27c5ed-cc2c-4de2-80f6-f96a9c1dc103
IP: 109.70.xxx.xxx
2024-10-11 12:48:16 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 7L1HZ-WV872-MJ16S-6UUU8-K2T6Y-ENGPI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**