DT DIAMANTEN ApS

Årsrapport
1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2015

Peter Viereck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DT DIAMANTEN ApS Dumpedalvej 5 4340 Tølløse	
	Telefonnummer: Fax:	46402448 46421348
	CVR-nr: Regnskabsår:	21391174 01/10/2013 - 30/09/2014
Bankforbindelse	Danske Bank Køgevej 54 2630 2630 Taastrup DK Danmark	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt arsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for D.T Dimanten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, a årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling den 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I lighed med indeværende år fravælges revision af regnskaet 2014/15.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Soderup, den 10/02/2015

Direktion

Jørn Arrild
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.T Diamanten ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indegning og måling:
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Generelt:
Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:
Værsiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger:
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat:
Årests skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkt på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:
Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris eller nettorealisationsværdi såfremt denne er lavere.

Udbytte:
Udbyttet som forventes udbetalt for året, indregnes som gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt akontoskatter.
Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdier af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		**177.827**	**164.152**
Resultat af ordinær primær drift		**177.827**	**164.152**
Øvrige finansielle omkostninger		-119.693	-117.848
Ordinært resultat før skat		**58.134**	**46.304**
Ekstraordinært resultat før skat		**58.134**	**46.304**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**58.134**	**46.304**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.134	46.304
I alt		**58.134**	**46.304**

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		4.566.300	4.566.300
Materielle anlægsaktiver i alt	**1**	**4.566.300**	**4.566.300**
Anlægsaktiver i alt		**4.566.300**	**4.566.300**
Likvide beholdninger		152.508	113.975
Omsætningsaktiver i alt		**152.508**	**113.975**
Aktiver i alt		**4.718.808**	**4.680.275**

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		174.909	116.775
Egenkapital i alt	**2**	**299.909**	**241.775**
Gæld til realkreditinstitutter		4.307.000	4.307.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**4.307.000**	**4.307.000**
Anden gæld		111.899	131.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**111.899**	**131.500**
Gældsforpligtelser i alt		**4.418.899**	**4.438.500**
Passiver i alt		**4.718.808**	**4.680.275**

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7471300
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	**7471300**
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	**0**
Af- og nedskrivning primo	-2905000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	**-2905000**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4566300**

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	116775	0	241775
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	58134	0	58134
Egenkapital ultimo	**125000**	**0**	**174909**	**0**	**299909**