

DT DIAMANTEN ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2014

Peter Viereck

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DT DIAMANTEN ApS

Dumpealvej 5

4340 Tølløse

Telefonnummer: 46402448

Fax: 46421348

CVR-nr: 21391174

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Bankforbindelse

Danske Bank

Køgevej 54

2630 2630 Taastrup

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for D. T. Diamanten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfatte, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I lighed med indeværende år fravælges revision af regnskabsåret 2013/2014

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Soderup, den 26/02/2014

Direktion

Jørn Arrild
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af udlejning af ejendomme.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke, at der er sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold i forhold til sidste år, herunder at ejendomme ikke har undergået yderligere værdiforringelser.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

..Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.T Diamanten ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indegning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Generelt:

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Værsiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat:

Årests skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris eller nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere.

Udbytte:

Udbyttet som forventes udbetalt for året, indregnes som gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt akontoskat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdier af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		164.152	164
Resultat af ordinær primær drift		164.152	164
Øvrige finansielle omkostninger		-117.848	-127
Ordinært resultat før skat		46.304	163
Ekstraordinært resultat før skat		46.304	37
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		46.304	37
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.304	37
I alt		46.304	37

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		4.566.300	4.566
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.566.300	4.566
Anlægsaktiver i alt		4.566.300	4.566
Likvide beholdninger		113.975	74
Omsætningsaktiver i alt		113.975	74
AKTIVER I ALT		4.680.275	4.640

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125
Overført resultat		116.775	70
Egenkapital i alt	2	241.775	195
Gæld til realkreditinstitutter		4.307.000	4.307
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.307.000	4.307
Anden gæld		131.500	138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.500	138
Gældsforpligtelser i alt		4.438.500	4.445
PASSIVER I ALT		4.680.275	4.640

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7471300
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	7471300
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2905103
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2905103
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4566300

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	70471	0	195471
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	46304	0	46304
Egenkapital ultimo	125000	0	116775	0	241775

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4307000	0	4307000	4307000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	4307000	0	4307000	4307000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4,307,000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør kr. 4,566,000.