

**Stevns Leasing A/S**

Østergade 44
4660 Store Heddinge

CVR-nr. 75 10 67 18

**Årsrapport for 2013
(Selskabets 30. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21/5-14

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Stevns Leasing A/S .

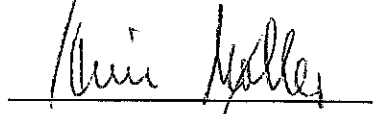
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

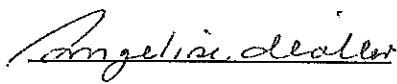
Store Heddinge, den 4. maj 2014

Direktion:

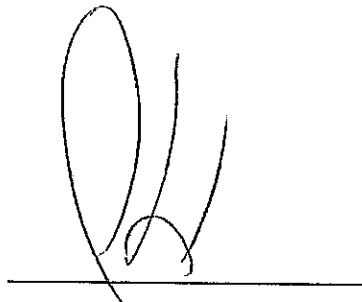


Finn Michael Møller

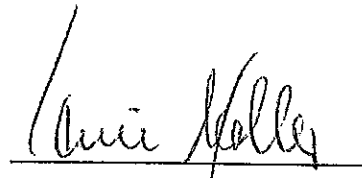
Bestyrelse:



Ingelise Annemarie Møller



Casper Michael Møller



Finn Michael Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Stevns Leasing A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Stevns Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 4. maj 2014

Revision Vadestedet

Godkendt Revisionsaktieselskab



Ebbe Jensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Stevns Leasing A/S

Østergade 44
4660 Store Heddinge

Telefon: 56 50 36 40
E-mail: stevns-leasing@mail.dk

CVR nr.: 75 10 67 18
Stiftet: 1. januar 1984
Hjemsted: Stevns Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Ingelise Annemarie Møller
Casper Michael Møller
Finn Michael Møller

Direktion:

Finn Michael Møller

Revisionsfirma:

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6, 4700 Næstved

Pengeinstitut:

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og leasing af biler, driftsmidler og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, autodrift, driftsmidler, lokaler og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktivets brugstids udløb.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapir og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapir og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kursværdien på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

	2013 kr.	2012 tkr.
Bruttofortjeneste	2.494.854	2.600
Personaleomkostninger	533.906	771
Afskrivninger	1.802.138	1.971
Resultat af primær drift	158.811	-142
Finansielle indtægter	868.043	1.075
Finansielle omkostninger	-450.823	-252
Resultat før skat	576.031	681
Skat af årets resultat	25.561	-196
Årets resultat	601.592	485
Forslag til resultatdisponering		
Udlodning af udbytte	49.200	97
Overført til næste år	552.392	389
I alt	601.592	485

Balance 31. december

Note

	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	19.266.961	19.565
Andre anlæg, driftsmat. og inv	4.631.100	4.551
Materielle anlægsaktiver i alt	23.898.060	24.116
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	131.550	132
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.062.500	250
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.194.050	382
Anlægsaktiver i alt	25.092.110	24.498
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	243.785	118
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	163.034	9
Andre tilgodehavender	221.504	185
Periodeafgrænsningsposter	54.464	67
Tilgodehavender i alt	682.787	380
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.263.716	9.781
Værdipapirer og kapitalandele i alt	9.263.716	9.781
Likvide beholdninger	99.159	701
Likvide beholdninger i alt	99.159	701
Omsætningsaktiver i alt	10.045.662	10.862
Aktiver i alt	35.137.772	35.360

Balance 31. december

Note		2013 kr.	2012 tkr.
	Passiver		
1	Virksomhedskapital	900.000	900
2	Overført overskud	18.932.853	18.380
	Egenkapital i alt	19.832.853	19.280
	Hensættelse til udskudt skat	139.490	445
	Hensatte forpligtelser i alt	139.490	445
3	Gæld til realkreditinstitutter	13.913.040	14.101
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	456.865	475
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.369.905	14.576
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	39.911	63
	Gæld til realkreditinstitutter	12.789	400
	Gæld til pengeinstitutter	264.880	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.555	52
	Selskabsskat	283.460	254
	Anden gæld	113.729	192
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.200	97
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	795.523	1.058
	Gældsforpligtelser i alt	15.165.429	15.634
	Passiver i alt	35.137.772	35.360
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
5	Kapitalandele i associerede virksomheder		

Noter til årsrapporten

1	Virksomhedskapital	2013	2012
		kr.	tkr.
	Selskabskapital, primo	900.000	900
	Virksomhedskapital i alt	900.000	900

Selskabets anpartskapital består af 9.000 stk. anparter á kr. 100.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2	Overført overskud	2013	2012
		kr.	tkr.
	Overført resultat, primo	18.380.462	17.992
	Årets resultat	601.592	485
	Udlodning af udbytte	-49.200	-97
	Overført overskud i alt	18.932.853	18.380

3	Gæld til realkreditinstitutter	2013	2012
		kr.	tkr.
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	13.913.040	14.101

Af den langfristede gæld forfalder kr. 12.865.861 til betaling efter 5 år

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Følgende selskaber er indregnet som tilknyttede virksomheder.

Selskab: Stevns Seniorboliger ApS

Hjemsted: Stevns

Ejerandel i %: 100

Egenkapital: 337.356

Resultat: (28.061

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Følgende selskaber er indregnet som associerede virksomheder.

Selskab: Ejendomsselskabet T95 A/S

Hjemsted: Køge

Ejerandel i %: 37,5

Egenkapital: ikke aflagt første regnskab

Resultat: ikke aflagt første regnskab

Selskab: Bilhuset Køge A/S

Hjemsted: Køge

Ejerandel i %: 25

Egenkapital: 7.169.777

Resultat: 1.568.263

Selskab: STA-STEVNS ApS

Hjemsted: Stevns

Ejerandel i % : 50

Egenkapital: ikke aflagt første regnskab

Resultat: ikke aflagt første regnskab

Følgende aktionærer ejer over 5% af aktiekapitalen:

Finn Michael Møller