

# **BG1 ApS**

**Hattensens Alle 3, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 39 78 45 05**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2022.

---

Peter Jalsøe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance                                                 | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter                                                   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for BG1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2021/22 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. januar 2022

**Direktion**

Peter Jalsøe

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til anpartshaveren i BG1 ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BG1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. januar 2022

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Søren Tholle

Statsautoriseret revisor  
mne27764

## Selskabsoplysninger

---

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | BG1 ApS<br>Hattensens Alle 3<br>2000 Frederiksberg |
|                  | CVR-nr.: 39 78 45 05                               |
|                  | Stiftet: 15. august 2018                           |
|                  | Hjemsted: Frederiksberg                            |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september            |
| <b>Direktion</b> | Peter Jalsøe                                       |
| <b>Revision</b>  | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer           |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -186 kr. mod -271.723 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at tilføre den fornødne likviditet til opretholdelse af drift og selskabets kapitaltabsproblemer jf. Selskabslovens § 119. Tilknyttede virksomheder vil træde tilbage for eventuelle øvrige gældsposter indtil kapitalgrundlaget er reetableret.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2021/22.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

| Note                                     | 2020/21        | 2019/20         |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>983.505</b> | <b>779.944</b>  |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0              | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                    | <b>983.505</b> | <b>779.944</b>  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger        | -983.833       | -1.128.325      |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-328</b>    | <b>-348.381</b> |
| 3 Skat af årets resultat                 | 142            | 76.658          |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-186</b>    | <b>-271.723</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |                 |
| Disponeret fra overført resultat         | -186           | -271.723        |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>-186</b>    | <b>-271.723</b> |

## Balance 30. september

---

| <b>Aktiver</b>           |                                                  |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                                  | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                  |                          |                          |
| 4                        | Investeringsejendomme                            | <u>39.776.331</u>        | <u>39.776.331</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>39.776.331</u>        | <u>39.776.331</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>39.776.331</u></b> | <b><u>39.776.331</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 136.642                  | 208.758                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                        | <u>28.889</u>            | <u>28.889</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>165.531</u>           | <u>237.647</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>64.800</u>            | <u>62.221</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>230.331</u></b>    | <b><u>299.868</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>40.006.662</u></b> | <b><u>40.076.199</u></b> |

## Balance 30. september

| Passiver                                 | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | -874.662          | -874.476          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |      | <b>-824.662</b>   | <b>-824.476</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 326.300           | 189.800           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>326.300</b>    | <b>189.800</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 18.000.000        | 18.000.000        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    |      | 18.000.000        | 18.000.000        |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 20.627            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 75.253            | 69.351            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 21.480.784        | 21.717.685        |
| Anden gæld                               |      | 928.360           | 923.839           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |      | 22.505.024        | 22.710.875        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>40.505.024</b> | <b>40.710.875</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>40.006.662</b> | <b>40.076.199</b> |

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019              | 50.000                    | -602.753                 | -552.753        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -271.723                 | -271.723        |
| Egenkapital 1. oktober 2020              | 50.000                    | -874.476                 | -824.476        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -186                     | -186            |
|                                          | <b>50.000</b>             | <b>-874.662</b>          | <b>-824.662</b> |

## Noter

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2020/21           | 2019/20           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| Selskabets ledelse er opmærksom på, at tilføre den fornødne likviditet til opretholdelse af drift og selskabets kapitaltabsproblemer jf. Selskabslovens § 119. Tilknyttede virksomheder vil træde tilbage med deres tilgodehavne overfor øvrige gældsposter indtil kapitalgrundlaget er reetableret. |                   |                   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                                                                   | 871.857           | 1.017.789         |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                                                                                       | 111.976           | 110.536           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>983.833</b>    | <b>1.128.325</b>  |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| Skat af årets resultat                                                                                                                                                                                                                                                                               | -136.642          | -208.758          |
| Årets regulering af udskudt skat                                                                                                                                                                                                                                                                     | 136.500           | 132.100           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-142</b>       | <b>-76.658</b>    |
| <b>4. Investerings ejendomme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| Kostpris 1. oktober 2020                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39.776.331        | 39.438.520        |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                 | 337.811           |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>39.776.331</b> | <b>39.776.331</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. oktober 2020                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                 |
| Årets regulering til dagsværdi                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>39.776.331</b> | <b>39.776.331</b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

## Noter

---

### 4. Investerings ejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 2,21% |
|------------------------------------|-------|

### 5. Oplysninger om dagsværdi

|                                                             | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2021                                | 39.776.331                         |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0                                  |

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 18.000 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 39.776 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Alt Til Barnet Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Årsrapporten for BG1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BG1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.